Comunicato Stampa Press Release

Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2017

Milano, 8 novembre 2017 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE.MI) rende noto che è disponibile presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info (www.1info.it) e sul sito internet della Società (www.aedes-siiq.com) il Resoconto Intermedio di Gestione al 30 settembre 2017.

***

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.	Tel. +39 02 6243.1	investor.relations@aedes-siiq.com
Silvia Di Rosa CDR - Communication	Cell. +39 335 7864209	silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli	Tel. +39 02 6243.1	l.morelli@aedes-siiq.com
Studio Noris Morano	Tel. +39 02 7600473645	norismorano@studionorismorano.com