

Disponibilità del verbale del Consiglio di Amministrazione del 6 dicembre 2017

Milano 18 dicembre 2017 - Aedes SIIQ S.p.A. rende noto che è stato messo a disposizione del pubblico presso la sede sociale, sul proprio sito internet (www.aedes-siiq.com) nella sezione Corporate Governance, nonché sul meccanismo di stoccaggio 1info all'indirizzo www.1info.it il verbale della riunione di Consiglio di Amministrazione del 6 dicembre u.s. relativo alla delibera di emissione di un prestito obbligazionario ai sensi dell'art. 2410 cod. civ. fino all'ammontare massimo complessivo di Euro 30 milioni.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., − gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia − la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 settembre 2017 il portafoglio immobiliare totale è composto da "Rented asset" per 63%; "Development for Rent" per il 22% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 454,4 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali nei primi nove mesi del 2017 si attestano a € 15,2 milioni, di cui € 13,3 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 305,5 milioni e il LTV è pari a 41,0%. Il NAV calcolato al 30 giugno 2017 risulta pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0.98

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.Tel. +39 02 6243.1investor.relations@aedes-siiq.comSilvia Di Rosa CDR - CommunicationCell. +39 335 7864209silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli Tel. +39 02 6243.1 <u>I.morelli@aedes-siiq.com</u>

Studio Noris Morano Tel. +39 02 76004736-45 norismorano@studionorismorano.com