

- **AEDES SIIQ E MAXI SPORT HANNO FIRMATO IL CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA SULL'IMMOBILE, DI PROPRIETÀ 100% DI AEDES SIIQ, SITO A BRESCIA**
- **L'IMMOBILE È STATO SOTTOPOSTO A UNA COMPLETA RIQUALIFICAZIONE**

Milano, 08 novembre 2018 – **Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AE) e **Maxi Sport Merate S.r.l.**, società italiana specializzata nel settore moda e sport, comunicano di aver perfezionato il contratto di affitto di ramo d'azienda sull'immobile di proprietà di Aedes SIIQ, sito a Brescia in via Orzinuovi – angolo via Rieti 6. L'immobile, con una superficie lorda (SLP) di oltre 2.500 mq, acquistato da Aedes SIIQ nel 2015 con il portafoglio del fondo Redwood e parte dei Rented Asset, si trova in posizione strategica facilmente raggiungibile sia in auto, per la vicinanza di tangenziali e autostrade lombarde, sia con i mezzi pubblici, ed è stato oggetto di una completa riqualificazione. L'intervento di ristrutturazione, concordato tra Aedes SIIQ e Maxi Sport, ha consentito di raggiungere elevati standard qualitativi, di arricchire il livello dei servizi alla clientela, nonché di migliorare e riclassificare la zona limitrofa. Il punto vendita di Maxi Sport a Brescia, il quarto dell'insegna in Lombardia, aprirà le porte al pubblico sabato 10 novembre 2018.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 30 giugno 2018 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 447 milioni (GAV Consolidato). Il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 311,3 milioni e il LTV è pari a 44%. Il NNNAV al 30 giugno 2018 risulta pari a € 315 milioni con un NNNAV per azione pari a € 0,99. L'8 agosto 2018 è stato approvato il progetto di scissione della società, finalizzato a separare le attività tipiche di una SIIQ da quelle immobiliari di trading e opportunistiche. Al termine della scissione, ci saranno due società, entrambe quotate sul MTA.

Maxi Sport Merate S.r.l.

Maxi Sport è un'azienda retailer Moda e Sport attiva dal 1989, punto di riferimento nel settore grazie al suo vasto assortimento di oltre 20.000 prodotti dei migliori brand sul mercato, che integrano stile e tecnica. Maxi Sport è specializzato in Giacconi, Sneaker, Running, Basket, Calcio, Montagna, Subacquea, Golf e molto altro ancora, offrendo la migliore selezione di prodotti con un servizio sempre puntuale e competente. Con i quattro punti vendita di più di 11.500 mq situati in Lombardia e con lo shop on line www.maxisport.com attivo su tutto il territorio nazionale, Maxi Sport continua con successo la sua crescita nel mercato italiano.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.
Silvia Di Rosa
CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1
Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1
Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com
[norismorano@studionorismorano.com](http://www.studionorismorano.com)