Rassegna Stampa

di Giovedì 10 gennaio 2019

Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica	**Aedes**			
33	Corriere della Sera	10/01/2019	*SUSSURRI & GRIDA - IL DEBUTTO DI AEDES SIIQ*	3
24	Italia Oggi	10/01/2019	*AEDES SIIQ, CERIMONIA DELLA CAMPANELLA*	4
4	MF - Milano Finanza	10/01/2019	*AEDES SIIQ LANCIA LA SFIDA AL MERCATO DEL REAL ESTATE (M.Follis)*	5
Rubrica	**Aedes - web**			
	Italiaoggi.it	10/01/2019	*AEDES SIIQ, CERIMONIA DELLA CAMPANELLA*	6
	Aziendabanca.it	09/01/2019	*AEDES SIIQ AMMESSA A QUOTAZIONE SU MTA DI BORSA ITALIANA*	7
	Borsaitaliana.it	09/01/2019	*(FIN) AEDES SIIQ: DOPO SCISSIONE E QUOTAZIONE PUNTA A CRESCERE*	9
	Diritto24.Ilsole24ore.com	09/01/2019	*GLI STUDI NELLA QUOTAZIONE DI AEDES SIIQ S.P.A.*	10
	internews.biz	09/01/2019	*"OPEN MARKET CEREMONY" DI AEDES SIIQ IN BORSA TTALIANA*	11
	Legalcommunity.it	09/01/2019	*GLI STUDI NELLA QUOTAZIONE DI AEDES SIIQ*	12
	Mark-up.it	09/01/2019	*AEDES SIIQ RINASCE CON PIU' DI CENT'ANNI DI STORIA*	13
	Milanofinanza.it	09/01/2019	*BORSA, JERUSALMI: PROSPETTIVE 2019 PIU' ATTRAENTI*	16
	monitorimmobiliare.it	09/01/2019	*AEDES SIIQ, DOPO SCISSIONE E QUOTAZIONE PUNTA A CRESCERE*	17
	Toplegal.it	09/01/2019	*CHIOMENTI E BIRD & BIRD NELLA QUOTAZIONE DI AEDES SIIQ*	19

Tiratura: 303.841 Diffusione: 217.215

CORRIERE DELLA SERA

Quotidiano

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

Data 10-01-2019
Pagina 33
Foglio 1

Il debutto di Aedes Siiq

«Abbiamo scelto di procedere con lo scorporo di Aedes per isolare il Dna di una nuova Siiq, creare e conservare valore per gli azionisti, concentrando in Restart le attività non immobiliari e di trading. Nasce una nuova Aedes Siiq che punta a crescere e ha una nuova missione, ma con un marchio che ha 115 anni di storia». Lo ha detto l'amministratore delegato di Aedes Siiq Giuseppe Roveda, durante la cerimonia per la quotazione della nuova Aedes Siiq, a Piazza Affari dal 28 dicembre. Aedes Siiq Spa (la ex Sedea) è nata dalla scissione di Aedes Siiq (Sedea, poi ribattezzata Aedes Siiq Spa e in cui erano confluite le attività immobiliari core, e Restart, anch'essa quotata, che raccoglie le attività di trading).

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Tiratura: 58.624 Diffusione: 24.763

ItaliaOggi

Quotidiano

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

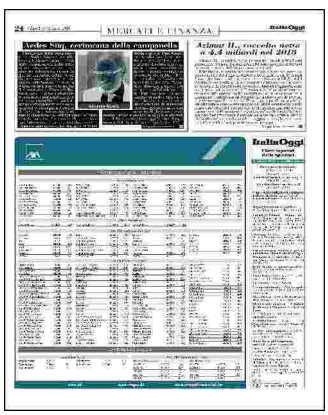
Data 10-01-2019
Pagina 24
Foglio 1

Aedes Siiq, cerimonia della campanella

Giuseppe Roveda

Cerimonia della campanella per Aedes Siiq spa ieri alla Borsa Italiana dopo l'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie e dei warrant sul mercato telematico azionario del 28 dicembre 2018. «Con l'operazione di scissione e quotazione abbiamo voluto isolare il Dna di una nuova Siiq», ha dichiarato l'a.d., Giuseppe Roveda, «con un piano industriale orientato sostanzialmente ad un portafoglio di asset di natura prevalentemente commercial e conseguenti ricavi da locazione, con un focus di specializzazione nel settore retail e orientare la società alla ricerca di investitori specializzati ed interessati a tale progetto». «Questa operazione», ha aggiunto il presidente, Carlo A. Puri Negri, «oltre alla focalizzazione delle due società sulle reciproche distinte attività, auspichiamo possa far ridurre in maniera cospicua lo sconto tra il Nav (Net Asset value) e il valore di borsa di Aedes Siiq, facendolo allineare a valori più congrui e vicini alla prassi dei Reit europei». La quotazione di Aedes Siiq è avvenuta contestualmente all'operazione di scissione parziale proporzionale, con oggetto gli elementi patrimoniali attivi e passivi relativi alle attività core della società scissa, oggi Restart Siiq, a favore della beneficiaria, oggi Aedes Siiq.

© Riproduzione riservata



Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Tiratura: 162.805 Diffusione: 98.970

MF

Quotidiano

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

Data 10-01-2019
Pagina 4
Foglio 1

Aedes siiq lancia la sfida al mercato del real estate

di Manuel Follis

Si è tenuta ufficialmente ieri la Open Market Ceremony di Aedes siiq spa (la ex Sedea), società nata dalla scissione in due parti di Aedes siiq, ossia Sedea, poi ribattezzata Aedes Siiq spa, in cui sono confluite le attività immobiliari core, e l'altra quotata Restart, che ha mantenuto le attività di trading e quelle ritenute opportunistiche. «Con l'operazione di scissione e quotazione abbiamo voluto isolare il dna di una nuova siiq con un piano industriale orientato sostanzialmente a un portafoglio di asset di natura prevalentemente commerciali e conseguenti ricavi da locazione, con un focus di specializzazione, in controtendenza alla prevalente attuale stagione di mercato, nel settore retail e orientare la società alla ricerca di investitori specializzati e interessati a tale progetto», spiega l'amministratore delegato di Aedes siiq, Giuseppe Roveda. Quella di ieri è stata la cerimonia ufficiale in Borsa Italiana ma il titolo della società immobiliare è quotato dal 28 dicembre e da quella data è passato da 1,12 euro del primo giorno di collocamento a 1,49 segnato ieri in chiusura. L'ad ha poi spiegato che il gruppo attende «una crescita della marginalità e dei ricavi» e punta a crescere, senza particolari timori per l'attuale fase del mercato real estate. «Siamo una società piccola, con 290 milioni di euro di patrimonio netto e un Gav immobiliare consolidato di circa 438 milioni, e puntiamo a crescere», spiega Roveda. «Sul mercato siamo in scia dei finanziari, i titoli di società piccole sono spesso segnati da volatilità, ma l'operazione ci aiuterà». (riproduzione riservata)

Il siluro Ue colpisce Fincantieri

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Questo sito contribuisce alla audience di MIFI

ItaliaOggi | Milano Finanza | MF fashion | Class Life | CCC | Class abbonamenti | MF Centrale Risk

news, articoli, rubriche Cerca

ItaliaOggi
Quotidiano economico, giuridico e politico

Abbonamenti Registrati Login

LEGGI IL GIORNALE DI OGGI ONLINE

Home | News | Banche Dati | Politica | Marketing | Fisco | Lavoro | EntiLocali&PA | Appalti Pubblici | Guide | Edicola | My IO

Politica | Attualità estero | Marketing | Economia | Diritto e Fisco | Fisco | Giustizia | PA | Lavoro | Professioni | Ordini e Associazioni | Scuola | Agricoltura | Contabilità | Europa

NEWS

TUTTE LE NEWS | INDIETRO

ITALIAOGGI - NUMERO 008 PAG. 24 DEL 10/01/2019

ECONOMIA E FINANZA

Aedes Siiq, cerimonia della campanella

Cerimonia della campanella per Aedes Siiq spa ieri alla Borsa Italiana dopo l'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie e dei warrant sul mercato telematico azionario del 28 dicembre 2018. «Con

Contenuto riservato agli abbonati.
Accedi se sei abbonato, o acquistalo

Leggi questo articolo sul tuo tablet, smartphone o pc
Puoi abbonarti a solo 6,99 euro
o acquistare tutti i contenuti del giorno a partire da 2,29 euro

Acquista Accedi

campanella operazione Restart Siiq Giuseppe Roveda Aedes Siiq società

Le News più lette Tutte

1. Per la fattura elettronica una proroga all'italiana 08/01/2019
2. Fattura elettronica, vale la copia di cortesia 09/01/2019
3. A rischio gli 11 miliardi della rottamazione ter 09/01/2019
4. Migranti, accordo trovato. Ira di Salvini, il governo rischia 09/01/2019
5. Nuovi indicatori della crisi d'impresa 09/01/2019

Le News piu' commentate Tutte

1. Nel Natale del 69, Ratzinger aveva già capito tutto 08/01/2019
2. Perch 03/01/2019
3. L'induttivo puro non pu 29/12/2018
4. In fila all'Agenzia delle entrate per il rilascio delle deleghe 20/12/2018

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

09 GEN 2019

AEDES SIIQ AMMESSA A QUOTAZIONE SU MTA DI BORSA ITALIANA

Scritto da Andrea.

Chiomenti e Bird & Bird hanno assistito rispettivamente Sedea Siiq S.p.A. e Banca Akros S.p.A. – che ha agito in qualità di Sponsor - nell'operazione di scissione parziale proporzionale di Aedes Siiq S.p.A. a beneficio di Sedea Siiq S.p.A. e conseguente quotazione delle azioni e dei warrant di quest'ultima, che ha contestualmente variato la propria denominazione in Aedes Siiq S.p.A., sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

Il prospetto di ammissione a quotazione delle suddette azioni e dei warrant è stato approvato da Consob in data 20 dicembre 2018.

A decorrere dalla data di efficacia della scissione, Sedea assumera` la nuova denominazione di Aedes SIIQ S.p.A, e la societa` scissa adottera` la nuova denominazione di Restart SIIQ S.p.A.

Chiomenti ha agito con il socio Stefano Mazzotti e l'associate Luigi Seminara per quanto concerne gli aspetti di diritto societario, con il socio Manfredi Vianini Tolomei, la senior associate Lucia Avolio e l'associate Filippo Ciani per gli aspetti di equity capital markets e con il socio Giuseppe Andrea Giannantonio, il senior associate Gabriele Paladini e l'associate Giulia Bighignoli per gli aspetti fiscali.

Il team di Bird & Bird è stato coordinato dal Partner Federico Valle e composto

AZIENDABANCA DI DICEMBRE

€10,50 | Acquista adesso

EVENTI

04 Apr CANALI, DISTRIBUZIONE E CUSTOMER EXPERIENCE

VEDI TUTTI

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

dall'Avv. Carlotta Tedeschi, da Davide Biasotti e da Paride Bordoni.

Involved fees earner: Avolio Lucia - Chiomenti; Biasotti Davide - Bird & Bird; Bighignoli Giulia - Chiomenti; Bordoni Paride - Bird & Bird; Ciani Filippo - Chiomenti; Giannantonio Giuseppe Andrea - Chiomenti; Mazzotti Stefano - Chiomenti; Paladini Gabriele - Chiomenti; Seminara Luigi - Chiomenti; Tedeschi Carlotta - Bird & Bird; Valle Federico - Bird & Bird; Vianini Tolomei Manfredi - Chiomenti;

Law Firms: Bird & Bird; Chiomenti;

Clients: [redacted] SIIQ S.p.A.; Banca Akros;

TAX & LEGAL

ANTIRION SGR ACQUISISCE DUE IMMOBILI A ROMA PER 270 MILIONI

AEDES SIIQ AMMESSA A QUOTAZIONE SU MTA DI BORSA ITALIANA

AQUAPUR MULTISERVIZI OTTIENE UN FINANZIAMENTO PER AMMODERNARE L'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE URBANE IN TOSCANA

IVS GROUP OTTIENE 150 MILIONI PER LA STRATEGIA DI CRESCITA NEL SETTORE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI

LEGGI TUTTE

LA NOSTRA NEWSLETTER

Ogni giovedì, nella tua casella di posta elettronica, riceverai le ultime notizie dal mondo bancario e ICT.

email ISCRIVITI

Dichiaro di aver letto e di accettare l'informativa sul trattamento dei dati.

SEGUICI

POTREBBE INTERESSARTI ANCHE

TEMI IN EVIDENZA

Carriere Banca Carige Sparkasse NPL Banca IFIS CR Bolzano Sparkasse MPS Banca UBAE

BLAST21

Blast21 Srl
Via M. Bandello 15
20123 Milano

Altri Link:
normativa privacy
cookies policy

Testata giornalistica registrata al Tribunale di Milano

SOCIO Clusit

Questo sito utilizza cookies per garantire le proprie funzionalità ed agevolare la navigazione agli utenti, secondo la Cookies Policy.

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

NOTIZIE RADIOCOR - FINANZA

(FIN) AEDES SIIQ: DOPO SCISSIONE E QUOTAZIONE PUNTA A CRESCERE

Jerusalmi: festeggiamo ripartenza di una nuova societa' (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 09 gen - "Abbiamo scelto di procedere con lo scorporo di Aedes per isolare il Dna di una nuova Siiq, creare e conservare valore per gli azionisti, concentrando in Restart le attivita' non immobiliari e di trading. Nasce una nuova Aedes Siiq che punta a crescere e ha una nuova missione, ma con un marchio che ha 115 anni di storia". Lo ha detto l'amministratore delegato di Aedes Siiq Giuseppe Roveda, durante la cerimonia per la quotazione della nuova Aedes Siiq, a Piazza Affari dal 28 dicembre. Aedes Siiq Spa (la ex Sedea) e' nata dalla scissione in due parti di Aedes Siiq (Sedea, poi ribattezzata Aedes Siiq Spa e in cui erano confluite le attivita' immobiliari core, e Restart, anch'essa quotata, che raccoglie le attivita' di trading e opportunistiche). Il titolo di Aedes, dopo il calo del 28 dicembre, ha puntato verso l'alto: dopo il +14% di ieri, oggi segna un ulteriore aumento del 6,7% e balza piu' del 26% dal 28 dicembre. Le azioni, che alla chiusura del 28 dicembre valevano 1,1488 euro ognuna, passano oggi di mano a 1,548 euro, riavvicinandosi al massimo di 1,219 euro toccato il 4 gennaio.
"Festeggiamo la ripartenza di una nuova societa', che nasce dalla scissione. E' curioso che abbiamo chiuso il 2018 con la quotazione di una societa' immobiliare, Aedes Siiq, e abbiamo riaperto l'anno con una quotazione immobiliare, Covivio, non era mai successo e speriamo sia di buon auspicio per il settore", ha detto Raffaele Jerusalmi, amministratore delegato di Borsa Italiana, spiegando che "c'e' bisogno di una ripresa dell'immobiliare, perche' e' uno dei settori che trainano l'economia italiana". La scissione di Aedes, ha detto Jerusalmi, "e' stata un'operazione complessa, e' riuscita bene e il titolo sta andando bene".

Ars

(RADIOCOR) 09-01-19 11:17:37 (0209)IMM 5 NNNN

Titoli citati nella notizia

Nome	Prezzo Ultimo Contratto	Var %	Ora	Min oggi	Max oggi	Apertura
Aedes	1,53	+5,52	11.30.26	1,4642	1,5734	1,52
Restart	0,3231	-7,02	11.31.04	0,32	0,3475	0,3475
Covivio	85,15	+0,77	11.23.55	83,10	86,00	83,10
Italiaonline Rsp						

TAG

ATTIVITÀ IMMOBILIARI E ALTRE ATTIVITÀ IMPRENDITORIALI

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Questo sito utilizza cookie, anche di terze parti, per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze.
Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui.
Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque suo elemento acconsenti all'uso dei cookie.
OK

Gli studi nella quotazione di Aedes Siiq S.p.A.

09/01/2019 16:37

Tweet | Consiglia 0 | G+ | Salva in MY

Chiomenti e Bird & Bird hanno assistito rispettivamente Sedea Siiq S.p.A. e Banca Akros S.p.A. – che ha agito in qualità di Sponsor - nell'operazione di scissione parziale proporzionale di Aedes Siiq S.p.A. a beneficio di Sedea Siiq S.p.A. e conseguente quotazione delle azioni e dei warrant di quest'ultima, che ha contestualmente variato la propria denominazione in Aedes Siiq S.p.A., sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..
Chiomenti ha agito con il socio Stefano Mazzotti e l'associate Luigi Seminara per quanto concerne gli aspetti di diritto societario, con il socio Manfredi Vianini Tolomei, la senior associate Lucia Avolio e l'associate Filippo Ciani per gli aspetti di equity capital markets e con il socio Giuseppe Andrea Giannantonio, il senior associate Gabriele Paladini e l'associate Giulia Bighignoli per gli aspetti fiscali.
Il team di Bird & Bird è stato coordinato dal Partner Federico Valle e composto dall'Avv. Carlotta Tedeschi, da Davide Biasotti e da Paride Bordoni.
Il prospetto di ammissione a quotazione delle suddette azioni e dei warrant è stato approvato da Consob in data 20 dicembre 2018.

CLICCA PER CONDIVIDERE

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Permalink

http://www.diritto24.ilsole24ore.com/art/avvocatoAffari/newsStudiLegaliEOrdini/2019-01-09/gli-studi-quotazione-aedes-

Accedi a: DIRITTO24
Gli altri prodotti: 24 Diritto | LEX24 | Guida al Diritto | Quotidiano del Diritto

SOCIAL | CONDIVISI | CLICK 10

Diritto24

Ventiquattrore Avvocato

Milleproroghe, slitta al 30 giugno il Pos per professionisti e imprese

Soggetta a collazione la cessione gratuita di quote di una cooperativa edilizia

Codici e Formule

- Costituzione
- Disposizioni sulla Legge in generale
- Codice Civile
- Codice Penale
- Codice di Procedura civile
- Codice di Procedura penale
- Codice della Strada

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

"Open Market Ceremony" di Aedes SIIQ in Borsa Ttaliana

Pubblicato il 9 gennaio 2019 in People

In data odierna, si è tenuta in Borsa Italiana a Milano la Open Market Ceremony di **Aedes SIIQ S.p.A** a seguito dell'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie e dei warrant Aedes SIIQ sul Mercato Telematico Azionario avvenuto lo scorso 28 dicembre 2018.

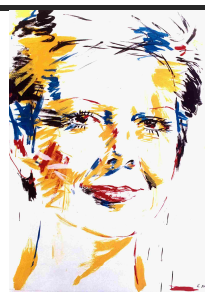
Durante la cerimonia della "Campanella", Giuseppe Roveda Amministratore Delegato di Aedes SIIQ ha commentato: "*Con l'operazione di scissione e quotazione abbiamo voluto isolare il DNA di una nuova SIIQ con un piano industriale orientato sostanzialmente ad un portafoglio di asset di natura prevalentemente "commercial" e conseguenti ricavi da locazione, con un focus di specializzazione, in controtendenza alla prevalente attuale stagione di mercato, nel settore Retail e orientare la società alla ricerca di investitori specializzati ed interessati a tale progetto*".

Carlo A. Puri Negri Presidente di Aedes SIIQ ha commentato: "*Questa operazione, oltre alla focalizzazione delle due società sulle reciproche distinte attività, ci auspichiamo possa far ridurre in maniera cospicua lo sconto tra il NAV (Net Asset value) e il valore di borsa di Aedes SIIQ, facendolo allineare a valori più congrui e vicini alla prassi dei REIT europei*".

Si ricorda che la quotazione di Aedes SIIQ è avvenuta contestualmente all'operazione di scissione parziale proporzionale, con oggetto gli elementi patrimoniali attivi e passivi relativi alle attività "*core*" della Società scissa (oggi Restart SIIQ) a favore della società beneficiaria (oggi Aedes SIIQ) ovvero il complesso aziendale che svolge – in via diretta o attraverso società controllate, collegate o partecipazioni in fondi immobiliari – l'attività di locazione di immobili con destinazione commerciale/*office* e di sviluppo di aree idonee alla realizzazione di immobili con destinazione commerciale (principalmente *retail*) da concedere in locazione coerentemente con il modello SIIQ. Inoltre, sempre contestualmente alla data di scissione e negoziazione sul MTA, la società beneficiaria ha cambiato denominazione in Aedes SIIQ e la società scindenda ha cambiato la propria denominazione sociale in Restart SIIQ S.p.A.

Fonte : Company

Previous Post
Lutto nel mondo dell' Hotellerie per la scomparsa di Jeanne Augier, proprietaria del Negresco Hotel di Nizza



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Misheff

Paola G. Lunghini
Direttore Responsabile
Tel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mclink.it

Cerca: Cerca

ITALIA HOSPITALITY

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Corporate M&A

0 Comments gennaio 9, 2019

Gli studi nella quotazione di Aedes Siiq

Chiomenti e Bird & Bird hanno assistito rispettivamente Sedea Siiq e Banca Akros – che ha agito in qualità di Sponsor – nell'operazione di scissione parziale proporzionale di Aedes Siiq a beneficio di Sedea Siiq e conseguente quotazione delle azioni e dei warrant di quest'ultima, che ha contestualmente variato la propria denominazione in Aedes Siiq, sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana.

Chiomenti ha agito con il socio **Stefano Mazzotti** e l'associate **Luigi Seminara** per quanto concerne gli aspetti di diritto societario, con il socio **Manfredi Vianini Tolomei**, la senior associate **Lucia Avolio** e l'associate **Filippo Ciani** per gli aspetti di equity capital markets e con il socio **Giuseppe Andrea Giannantonio**, il senior associate **Gabriele Paladini** e l'associate **Giulia Bighignoli** per gli aspetti fiscali.

Il team di Bird & Bird è stato coordinato dal partner **Federico Valle** e composto dall'avvocato **Carlotta Tedeschi**, da **Davide Biasotti** e da **Paride Bordoni**.

Il prospetto di ammissione a quotazione delle suddette azioni e dei warrant è stato approvato da Consob in data 20 dicembre 2018

Share

Tags

Gabriele Paladini Paride Bordoni Davide Biasotti Luigi Seminara Sedea Siiq Lucia Avolio Filippo Ciani Manfredi Vianini Tolomei Bird & Bird Banca Akros Carlotta Tedeschi Giuseppe Andrea Giannantonio News Federico Valle Chiomenti Aedes Siiq Borsa Italiana Giulia Bighignoli Stefano Mazzotti

Vota questo articolo ☆ ☆ ☆ ☆ ☆

Articoli che potrebbero interessarti

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

marca by BolognaFiere PRIVATE LABEL CONFERENCE AND EXHIBITION
BOLOGNA 2019 15ª edizione
16 - 17 GENNAIO
an event by Bologna Fiere
with the patronage of
MOLTIPLICA LE TUE OPPORTUNITÀ DI BUSINESS

COMIDA Immagina un supermercato DIFFERENTE ora vai su comidasupermercati.it

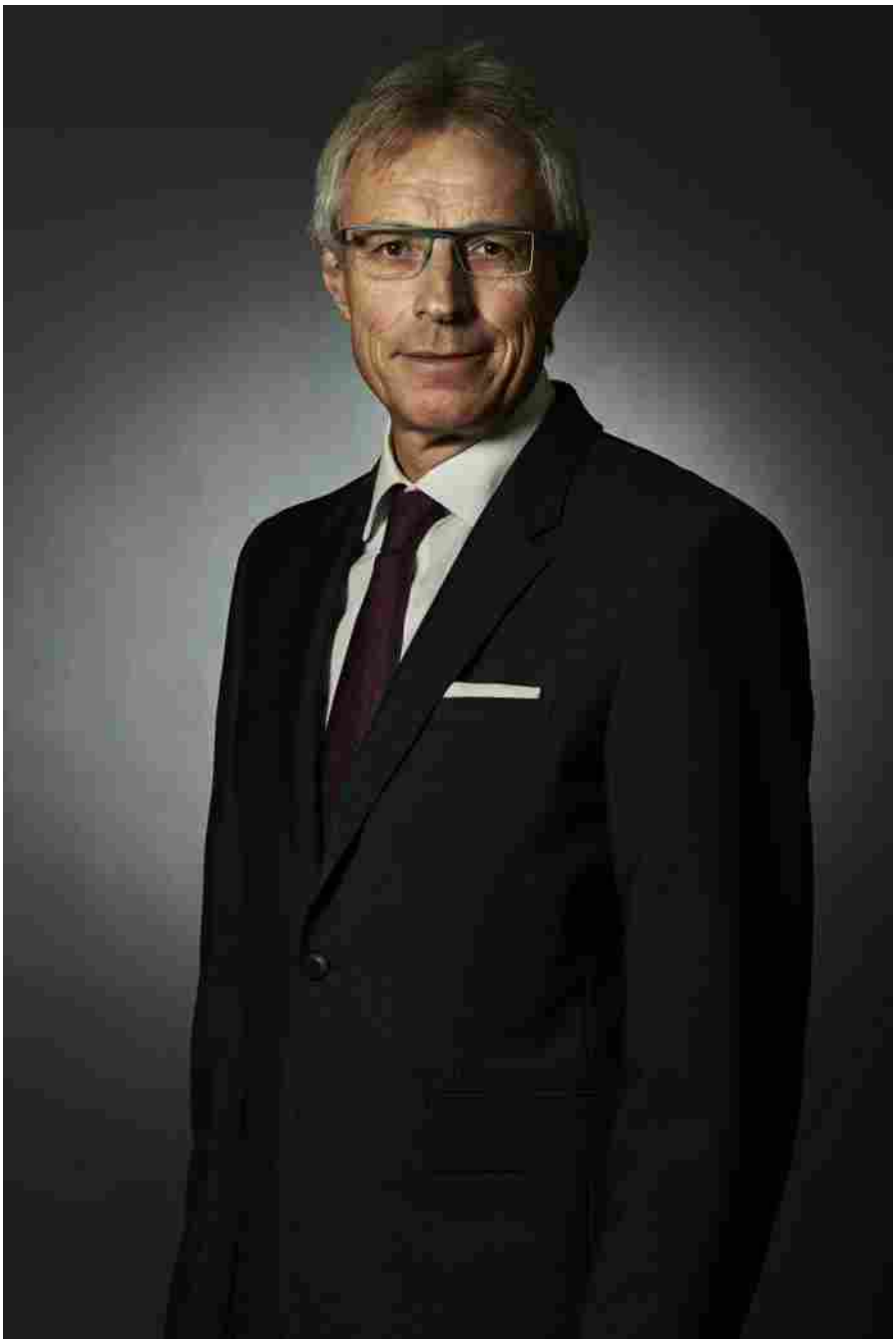
Aedes Siiq rinasce con più di cent'anni di storia

Roberto Pacifico 9 gennaio 2019

Abbonati a MARK UP
Edicola web
Iscriviti alla newsletter

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



Giuseppe Roveda, Ceo di Aedes Siiq S.p.A.

La nuova Aedes, uscita dalle recentissime operazioni di scissione e quotazione sul Mta, si focalizzerà esclusivamente su uffici e negozi, massimizzando la leva dei ricavi da locazione del suo portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare, in linea con la strategia di una Siiq con destinazione Commercial (Retail e Office)

Si è tenuta oggi in Borsa Italiana la "Open Market Ceremony" di Aedes SIIQ S.p.A (AED sul MTA-Mercato telematico azionario; e di seguito nel testo, Aedes) a seguito dell'inizio delle negoziazioni delle azioni ordinarie e dei warrant *Aedes SIIQ* sul MTA, lo scorso 28 dicembre 2018.

MANAGEMENT Notes.it

Twitter

Mark Up
@Mark_Up_

La narrativa è reindirizzata, linguaggi e riferimenti culturali evolvono... ecco 5 #trend della #comunicazione da cavalcare nel 2019

di @chiaraberto #tendenze #marketing #smm #socialmedia #social #genZ #9gennaio #engagement @Clazzati @marinambassigdo mark-up.it/5-trend-della-…

5 trend della comunicazion…
Immaginari di riferimento c…
mark-up.it

Facebook

Mark Up
3315 "Mi piace"
Mi piace questa Pagina
Iscriviti

Mark Up
6 ore fa

Da una narrativa reindirizzata al fascino della distopia: ecco 5 #trend della #comunicazione da conoscere (e adottare) per il 2019

di Chiara Grace Bertoletti #tendenze #marketing #business #socialmedia #social #engagement

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

La nuova Aedes Siiq nasce a seguito dell'operazione di scissione della preesistente **Aedes Siiq**, fondata nel 1905, e quotata alla Borsa Valori di Milano dal 1924.

Obiettivi della scissione e della quotazione

Durante la cerimonia della Campanella, **Giuseppe Roveda**, Amministratore delegato di Aedes SIIQ, ha commentato: "Con l'operazione di scissione e quotazione abbiamo voluto isolare il Dna di una nuova Siiq con un piano industriale orientato sostanzialmente a un portafoglio di asset di natura prevalentemente commercial e conseguenti ricavi da locazione, con un focus di specializzazione, in controtendenza alla prevalente attuale stagione di mercato, nel settore Retail, e orientare la società alla ricerca di investitori specializzati e interessati a tale progetto".

"Ci auspichiamo -aggiunge **Carlo A. Puri Negri**, Presidente di Aedes SIIQ- che questa operazione, oltre alla focalizzazione delle due società sulle reciproche distinte attività, possa far ridurre in maniera cospicua lo sconto tra il Nav (Net Asset value) e il valore di Borsa di Aedes, facendolo allineare a valori più congrui e vicini alla prassi dei Reit europei".

La quotazione di Aedes è avvenuta contestualmente all'operazione di scissione parziale proporzionale, con oggetto gli elementi patrimoniali attivi e passivi relativi alle attività *core* della Società scissa (oggi **Restart SIIQ**) a favore della società beneficiaria (oggi **Aedes SIIQ**) ovvero il complesso aziendale che svolge (in via diretta o attraverso società controllate, collegate o partecipazioni in fondi immobiliari) l'attività di locazione di immobili con destinazione commerciale/office e di sviluppo di aree idonee alla realizzazione di immobili con destinazione commerciale (principalmente retail) da concedere in locazione coerentemente con il modello Siiq. Inoltre, sempre contestualmente alla data di scissione e negoziazione sul Mta, la società beneficiaria ha cambiato denominazione in **Aedes SIIQ** e la società scindenda ha cambiato la propria denominazione sociale in **Restart SIIQ S.p.A**.

Mi piace 0

Facebook Twitter Google+ Linkedin Pinterest +

Articolo precedente

Ilta Alimentare: nel mirino Spagna e private label

ARTICOLI CORRELATI Dello stesso autore

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

BORSA, JERUSALMI: PROSPETTIVE 2019 PIU' ATTRAENTI

"Arriveranno quotazioni, la pipeline è ricca", ha aggiunto l'amministratore delegato di Borsa Italiana Il 2018 per la Borsa Italiana "è stato un anno positivo per alcune metriche, per esempio le ammissioni, mentre è andato meno bene per gli indici azionari e disastroso per alcune asset class, ma l'andamento non è stato diverso per le altre piazze. Per il 2019 le prospettive sono più attraenti e giustificano una dose di maggiore ottimismo. Arriveranno quotazioni, la pipeline è ricca", ha detto l'amministratore delegato di Borsa Italiana, Raffaele Jerusalmi, a margine della cerimonia per la quotazione di Aedes Siiq Spa. "Nel 2018 il tema politico locale italiano non ha aiutato, ha avuto effetti negativi per esempio sullo spread, ma bisogna riconoscere che la situazione esterna, a livello internazionale, ha avuto un impatto maggiore. Lo scenario geopolitico è stato complicato", ha aggiunto. Advertisement

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

mercoledì, 9 Gennaio 2019

Accedi all'area riservata | Abbonati | Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE.it
Italian Real Estate News — Il più letto in Italia

HOME NEWS MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO

NEWS

Aedes Siiq, dopo scissione e quotazione punta a crescere

di G.I. 9 Gennaio 2019

"Abbiamo scelto di procedere con lo scorporo di Aedes per isolare il Dna di una nuova Siiq, creare e conservare valore per gli azionisti, concentrando in Restart le attività non immobiliari e di trading. Nasce una nuova Aedes Siiq che punta a crescere e ha una nuova missione, ma con un marchio che ha 115 anni di storia". Lo ha detto l'amministratore delegato di Aedes Siiq Giuseppe Roveda, durante la cerimonia per la quotazione della nuova Aedes Siiq, a Piazza Affari dal 28 dicembre.

Aedes Siiq Spa (la ex Sedea) è nata dalla scissione in due parti di Aedes Siiq (Sedea, poi ribattezzata Aedes Siiq Spa e in cui erano confluite le attività immobiliari core, e Restart, anch'essa quotata, che raccoglie le attività di trading e opportunistiche).

Il titolo di Aedes, dopo il calo del 28 dicembre, ha puntato verso l'alto: dopo il +14% di ieri, oggi segna un ulteriore aumento del 6,7% e balza più del 26% dal 28 dicembre. Le azioni, che alla chiusura del 28 dicembre valevano 1,1488 euro ognuna, passano oggi di mano a 1,548 euro, riavvicinandosi al massimo di 1,219 euro toccato il 4 gennaio.

Raffaele Jerusalmi, amministratore delegato di Borsa Italiana: "Festeggiamo la ripartenza di una nuova società, che nasce dalla scissione. E' curioso che abbiamo chiuso il 2018 con la quotazione di una società immobiliare, Aedes Siiq, e abbiamo riaperto l'anno con una quotazione immobiliare, Covivio, non era mai successo e speriamo sia di buon auspicio per il settore. C'è bisogno di una ripresa dell'immobiliare, perchè è uno dei settori che trainano l'economia italiana. La scissione di Aedes è stata un'operazione

ULTIME NOTIZIE

9/1/2019 **Logistica: in Italia cresce la locazione degli immobili nuovi**

9/1/2019 **Aedes Siiq, dopo scissione e quotazione punta a crescere**

9/1/2019 **Istat, disoccupazione in calo a novembre (Report)**

9/1/2019 **Re/Max lancia nuova operazione di marketing outdoor a Torino**

9/1/2019 **Mutui, i tassi tornano a scendere (Report)**

9/1/2019 **Astaldi, Tribunale autorizza finanziamento per 75 mln**

9/1/2019 **Osborne Clarke e Legance nel finanziamento ad Antirion per acquisto immobili a Roma**

9/1/2019 **Pillarstone Italy unico azionista Rainbow MagicLand, investe 40 mln**

9/1/2019 **Materie prime in attesa di una tregua dalla guerra commerciale**

9/1/2019 **Borsa Italiana: Open Market Ceremony per Aedes Siiq (video)**

- PUBBLICAZIONI
- NEWS
- VIDEO

3 Agosto 2017

Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

complessa, è riuscita bene e il titolo sta andando bene".

Roveda ha ricordato che 'il piano industriale al 2023 presenta profili di rischio rilevanti legati alla crescita, ma anche grandi opportunità, anche tramite investimenti e l'acquisizione totalitaria di attività detenute da partecipazioni in società al momento controllate, quindi nel perimetro del gruppo, quindi si tratta in gran parte di investimenti già individuati, conosciuti e pianificati, per circa 300 milioni di euro. E' attesa anche l'acquisizione di circa 180 milioni di euro di immobili a reddito non ancora individuati". L'amministratore delegato ha spiegato che il gruppo attende "una crescita della marginalità e dei ricavi" e ritiene "che il capitale umano sia sostanzialmente adeguato e possa affrontare le sfide presenti nel piano industriale". Guardando avanti, la società punta a crescere e non teme molto le turbolenze di mercato: "Siamo una società piccola, con 290 milioni di euro di patrimonio netto e un Gav immobiliare consolidato di circa 438 milioni, e puntiamo a crescere. Sul mercato siamo in scia dei finanziari, i titoli di società piccole sono segnati da volatilità, ma l'operazione ci aiuterà", ha aggiunto Roveda.

TAG

aedes, roveda

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

9 Gennaio 2019 | di G.I.

Logistica: in Italia cresce la locazione degli immobili nuovi

A conclusione del 2018 il mercato immobiliare logistico italiano si attesta in generale ripresa, con trend in crescita nella

9 Gennaio 2019 | di G.I.

Istat, disoccupazione in calo a novembre (Report)

Disoccupazione in calo a novembre, dopo due mesi di crescita sostenuta, mentre i livelli occupazionali confermano un quadro

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento i ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.
8 Giugno 2018

RE ITALY 2018 Convention Days: Opening Session

RE ITALY 2018 Convention Days: Opening Session. Interventi di Luigi Donato, Capo Dipartimento Immobili e appalti Banca d'Italia; Manfredi Catella, Amministratore Delegato Coima Sgr; Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello Sgr; Paolo Bottelli, Amministratore Delegato Kryalos Sgr; Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato DeA Capital Real Estate Sgr

REview Web Edition - 5-11 gennaio

Mancano poche settimane a RE ITALY Winter Forum 2019, in programma il 23 gennaio in Borsa Italiana a Milano. L'agenda prevede approfondimenti sullo scenario macroeconomico, oltre al consueto focus sui...

Formazione IFMA Italia: si riparte con il percorso formativo sul Green e Facility Management

6 Febbraio 2019 a Milano

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

È APERTO IL FORM ONLINE
CLICCA QUI E CANDIDATI

09 gen 2019

Borsa Italiana

Chiomenti e Bird & Bird nella quotazione di Aedes Siiq

Banca Akros ha agito in qualità di sponsor

Chiomenti e Bird & Bird hanno assistito rispettivamente Sedea Siiq e Banca Akros – che ha agito in qualità di sponsor - nell'operazione di scissione parziale proporzionale di Aedes Siiq a beneficio di Sedea Siiq e conseguente quotazione delle azioni e dei warrant di quest'ultima, che ha contestualmente variato la propria denominazione in Aedes Siiq, sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana.

Chiomenti ha agito con il socio **Stefano Mazzotti** e l'associate **Luigi Seminara** per quanto concerne gli aspetti di diritto societario; con il socio **Manfredi Vianini Tolomei**, la senior associate **Lucia Avolio** e l'associate **Filippo Ciani** per gli aspetti di equity capital markets e con il socio **Giuseppe Andrea Giannantonio**, il senior associate **Gabriele Paladini** e l'associate **Giulia Bighignoli** per gli aspetti fiscali.

Il team di Bird & Bird è stato coordinato dal partner **Federico Valle** e composto da **Carlotta Tedeschi**, da **Davide Biasotti** e da **Paride Bordoni**.

Il prospetto di ammissione a quotazione delle suddette azioni e dei warrant è stato approvato da Consob in data 20 dicembre 2018.

tags: Chiomenti, Borsa Italiana, Bird & Bird, Consob, Banca Akros, Manfredi Vianini Tolomei, Giuseppe Andrea Giannantonio, Mercato Telematico Azionario, Stefano Mazzotti, Federico Valle, Gabriele Paladini, Lucia Avolio, Aedes Siiq, Carlotta Tedeschi, Giulia Bighignoli, Luigi Seminara, Paride Bordoni, Davide Biasotti, Filippo Ciani, Sedea Siiq

GUIDA

I migliori studi e professionisti per settore

- Amministrativo
- Autorità indipendenti
- Banking & Finance
- Capital Markets
- Contenzioso
- Corporate \ M&A
- Energia
- Farmaceutico e Biomedicale
- Fondi/Private Equity
- IP
- Lavoro

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.