

- **AEDES SIIQ AFFIDA A SVICOM LA GESTIONE DEL SERRAVALLE RETAIL PARK**
- **DALL'ACQUISIZIONE DEL PARCO COMMERCIALE LO SCORSO 23 MAGGIO I RISULTATI DELL'ATTIVITA' DI ASSET MANAGEMENT DI AEDES SIIQ:**
 - **DURATA MEDIA DEGLI AFFITTI (WALT) SALE DA 6 A 9 ANNI (+50%)**
 - **CANONI SU 17 CONDUTTORI AUMENTANO DA 3,3 MLN A 3,7 MLN (+12%)**
 - **OCCUPANCY REGISTRA UN INCREMENTO DA 86% AL 95% (+10%)**

Milano 04 ottobre 2017 – **Aedes Siiq S.p.A. (MTA: AE.MI)** comunica che Retail Park One S.r.l. e Novipraga SIIQ S.p.A., entrambe società interamente controllate da Aedes SIIQ, proprietarie rispettivamente del Serravalle Retail Park fasi A e B la prima, e dell'area interessata dallo sviluppo della fase C la seconda, hanno affidato, con decorrenza dal 1 ottobre, la gestione del Serravalle Retail Park a Svicom, primario operatore di mercato specializzato nella gestione e commercializzazione di *asset retail*.

Aedes SIIQ, aveva acquisito lo scorso 23 maggio il Serravalle Retail Park fasi A e B, parco commerciale aperto dal 2007 per una superficie complessiva di GLA pari a oltre 27.500 mq e ubicato in una posizione strategica tra Serravalle Scriva e Novi Ligure in adiacenza al Serravalle Outlet Mall. In circa quattro mesi dalla data di acquisizione, l'attività di *asset management* svolta da Aedes SIIQ ha generato un allungamento del WALT, ovvero la durata media dei contratti di affitto, da circa 6 a circa 9 anni (+50%), un incremento del monte canoni passato da circa € 3,3 milioni a circa € 3,7 milioni (+12%), diviso su 17 conduttori, e un aumento dell'*occupancy* passata da circa l'86% a circa il 95% (+10%).

Aedes SIIQ ha inoltre avviato lo sviluppo, attualmente in corso di realizzazione, di un'estensione del Serravalle Retail Park, per circa ulteriori 11.500 mq di GLA, di cui si prevede il completamento e l'apertura al pubblico nella primavera del prossimo esercizio.

Al termine dell'intero sviluppo, inclusa l'ultima fase di circa 6.000 mq di GLA che si prevede di avviare nel 2018, il Serravalle Retail Park rappresenterà il parco commerciale più importante del nord d'Italia con una GLA totale di circa 45.000 mq e affitti per complessivi a circa € 6,4 milioni.

Aedes SIIQ prosegue dunque la valorizzazione del proprio portafoglio e lo sviluppo nelle iniziative immobiliari finalizzate a consolidare il portafoglio *commercial* di lungo termine in coerenza con il modello dei *REITs*.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio "commercial" focalizzato su "asset retail" di nuova generazione e "office" con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT.

Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in

Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SiiQ), Aedes è diventata SiiQ dal 1 gennaio 2016. Al 30 giugno 2017, il patrimonio immobiliare - composto da "Rented asset" per 64%; "Development for Rent" per il 21% e da "Asset to be sold" per il 15% - si attesta a un valore di mercato pari a € 545,2 milioni (GAV Consolidato € 448,8 milioni) il NAV pari a € 311,4 milioni e il NAV per azione pari a € 0,98. I ricavi totali nel primo semestre 2017 si attestano a € 9,3 milioni, di cui € 8,5 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 306,2 milioni e il LTV è pari a 41,9%.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SiiQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 7600473645

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com