

- **AEDES SIIQ INAUGURA LA VIABILITA' DENOMINATA "NUOVO RAMO TRASVERSALE" A SERRAVALLE SCRIVIA, COME PREVISTO DAL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL SERRAVALLE RETAIL PARK**
- **LA NUOVA INFRASTRUTTURA VIABILE FACILITA L'ACCESSO AL PARCO COMMERCIALE E ALLEGGERISCE IL FLUSSO DEL TRAFFICO SULLA RETE VIABILE ESISTENTE**

Milano 16 maggio 2018 - Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AE), nell'ambito del progetto di ampliamento del Serravalle Retail Park, che grazie alla imminente inaugurazione della Fase C diventerà con i suoi oltre 40.000 mq di GLA uno dei parchi commerciali più grandi d'Italia, oggi inaugura il Nuovo Ramo Trasversale. L'opera, che si trova tutta nel Comune di Serravalle Scrivia, collega due arterie viabili: la S.P. 35 Bis dei Giovi e la S.P. 35 Ter grazie anche al sovrappasso realizzato sulla ferrovia Genova-Torino.

Il nuovo collegamento favorirà il flusso delle automobili grazie a una doppia via di accesso e di uscita, nonché agevererà in particolare i veicoli da e per Novi-Alessandria-Tortona, il cui indirizzamento verso la direttrice S.P. 35 Ter costituirà così un notevole alleggerimento del traffico sulla rete viabile esistente.

“Questa nuova viabilità consentirà di accedere più agevolmente al Serravalle Retail Park alleggerendo il traffico ed evitando così code sia in accesso sia in uscita. Si tratta di un'opera viaria fondamentale perché con la prossima inaugurazione della Fase C il Serravalle Retail Park diventerà uno dei parchi commerciali più grandi d'Italia”, ha commentato Giuseppe Roveda, Amministratore Delegato di Aedes SIIQ.

La nuova strada, lunga 630 metri, prevede una sezione del tipo “C1” (Strada Extraurbana Secondaria), ai sensi del D.M. 05.11.2001 n. 6792 e s.m.i. e alla viabilità sarà imposto un limite di velocità di 50 Km/h in analogia a quello già applicato nel primo tratto.

Il progetto rappresenta uno degli interventi previsti dall'Aggiornamento del Nuovo Protocollo d'Intesa firmato il 25 luglio 2013 dalla Provincia di Alessandria, dal Comune di Novi Ligure, dal Comune di Serravalle Scrivia e dalle società facenti capo ad Aedes SIIQ (Novipraga Siiinq S.p.A. e Pragaundici Siiinq S.p.A.).

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes, fondata nel 1905, è stata la prima società immobiliare ad essere quotata alla Borsa Valori di Milano nel 1924 (MTA:AE.MI). La strategia di Aedes SIIQ ha come obiettivo quello di creare e ampliare il proprio portafoglio “commercial” focalizzato su “asset retail” di nuova generazione e “office” con rendimenti superiori alla media di settore, che generi flussi di cassa ricorrenti in coerenza con il modello SIIQ/REIT. Dopo la ristrutturazione finanziaria conclusasi con successo a fine 2014, e la fusione nel secondo semestre del 2015 con Praga Holding Real Estate S.p.A., – gruppo noto per lo sviluppo della location di Serravalle Scrivia e la realizzazione del primo Designer Outlet in Italia – la società è presente sul mercato con un competitivo progetto industriale gestito da un management con consolidata esperienza nel settore immobiliare. Inoltre, a seguito dell'esercizio dell'opzione per aderire al regime civile e fiscale delle società di investimento immobiliare quotate (c.d. regime SIIQ), Aedes è diventata SIIQ dal 1° gennaio 2016. Al 31 dicembre 2017 il portafoglio immobiliare consolidato si attesta a un valore di mercato pari a € 481,6 milioni (GAV Consolidato). I ricavi totali per l'intero esercizio 2017 si attestano a € 20,6 milioni, di cui € 17,4 milioni sono ricavi da affitto, il Patrimonio Netto consolidato è pari a € 312,8 milioni e il LTV è pari a 49,6%. Il NNAV al 31 dicembre 2017 risulta pari a € 316,7 milioni con un NNAV per azione pari a € 0,99.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR - Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com