Rassegna Stampa

di Venerdì 1 marzo 2019

Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica	**Aedes - web**			
	247.libero.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ CEDE IMMOBILE A MILANO. PLUSVALENZA DI 4,8 MILIONI DI EURO*	3
	247.libero.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDUTO L'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14*	4
	247.libero.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	5
	Borsaitaliana.it	28/02/2019	*AEDES - PLUSVALENZA DI 4,8 MLN DA VENDITA IMMOBILE PER 21,7 MLN*	6
	Borsaitaliana.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDUTO IMMOBILE A MILANO PER 21,7 MLN, PLUSVALENZA 4,8 MLN*	7
	Borsaitaliana.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	8
	Ftaonline.com	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDUTO L'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14*	9
	Ilmessaggero.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	10
	Ilsecoloxix.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	11
	It.advfn.com	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDE IMMOBILE A MILANO PER 21,7 MLN*	12
	Lastampa.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	13
	Le-Ultime-Notizie.eu	28/02/2019	*AFFARI A PIAZZA AFFARI: AEDES, CERVED E PIRELLI, TRA I TITOLI DELLA SETTIMANA*	14
	Marketinsight.it	28/02/2019	*AEDES PLUSVALENZA DI 4,8 MLN DA VENDITA IMMOBILE PER 21,7 MLN*	15
	monitorimmobiliare.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ CEDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA DI 4,8 MLN*	20
	Quifinanza.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	22
	Repubblica.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	23
	Requadro.com	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO PER 21,7 MLN*	24
	Soldionline.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ CEDE IMMOBILE A MILANO. PLUSVALENZA DI 4,8 MILIONI DI EURO*	26
	Teleborsa.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	27
	Themeditelegraph.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI*	28
	Traderlink.it	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDUTO L'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14*	29
	Trend-online.com	28/02/2019	*AEDES SIIQ: VENDUTO L'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14*	30
	Zazoom.it	28/02/2019	*AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO | PLUSVALENZA 4 | 8 MILIONI*	31

LIBERO | MAIL | NEWS | SPORT | VIDEO | COMMUNITY | IN CITTÀ | ALTRO AIUTO | REGISTRATI | ENTRA

LIBERO 24x7

CERCA NOTIZIE

Griglia Timeline Grafo

Prima pagina Lombardia Lazio Campania Emilia Romagna Veneto Piemonte Puglia Sicilia Toscana Liguria Altre regioni

Cronaca Economia Mondo Politica Spettacoli e Cultura Sport Scienza e Tecnologia Informazione locale Stampa estera

Aedes SIIQ cede immobile a Milano. Plusvalenza di 4,8 milioni di euro

SoldiOnLine.it | 347180 | Crea Alert | 37 minuti fa

Economia - Aedes SIIQ ha comunicato che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote, ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in ...

Leggi la notizia

Organizzazioni: aedes siiq sator immobiliare sgr
Luoghi: milano
Tags: immobile vendita

CONDIVIDI QUESTA PAGINA SU

Facebook Twitter Google+ Invia RSS

Mi piace Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Tag Persone Organizzazioni Luoghi Prodotti

ALTRE FONTI (5)

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14

Aedes SIIQ S.p.A., MTA: AED, comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle ...

Trend Online - 37 minuti fa

Organizzazioni: sator immobiliare sgr s.p.a. società posizione finanziaria netta
Luoghi: milano petrarca fondo
Tags: vendita portafoglio

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto

Finanza Repubblica - 50 minuti fa

Organizzazioni: aedes aedes siiq
Luoghi: milano
Tags: immobile plusvalenza

Termini e condizioni d'uso - Contattaci

Conosci Libero Mail?

Sai che Libero ti offre una mail gratis con 5GB di spazio cloud su web, cellulare e tablet?

Scopri di più

CITTA'

Milano Palermo Perugia
Roma Firenze Cagliari
Napoli Genova Trento
Bologna Catanzaro Potenza
Venezia Ancona Campobasso
Torino Trieste Aosta
Bari L'Aquila

Altre città

FOTO

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14
Trend Online - 50 minuti fa

Aedes SIIQ cede immobile a Milano. Plusvalenza di 4,8 milioni di euro
SoldiOnLine.it - 50 minuti fa

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni
La Stampa Economia - 55 minuti fa

1 di 1

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LIBERO | MAIL | NEWS | SPORT | VIDEO | COMMUNITY | IN CITTÀ | ALTRO AIUTO | REGISTRATI | ENTRA

LIBERO 24x7 CERCA NOTIZIE

Griglia Timeline Grafo

Prima pagina Lombardia Lazio Campania Emilia Romagna Veneto Piemonte Puglia Sicilia Toscana Liguria Altre regioni

Cronaca Economia Mondo Politica Spettacoli e Cultura Sport Scienza e Tecnologia Informazione locale Stampa estera

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14

Trend Online | 1 | Crea Alert | 24 minuti fa

Economia - Aedes SIIQ S.. Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale. Il prezzo di vendita di ...

Leggi la notizia

Organizzazioni: sator immobiliare sgr s.p.a. società posizione finanziaria netta
Luoghi: milano petrarca fondo
Tags: vendita portafoglio

ALTRE FONTI (5)

Aedes SIIQ cede immobile a Milano. Plusvalenza di 4,8 milioni di euro

Aedes SIIQ ha comunicato che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote, ha firmato il contratto ...

SoldiOnLine.it - 37 minuti fa

Organizzazioni: aedes siiq sator immobiliare sgr
Luoghi: milano
Tags: immobile vendita

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto

Finanza Repubblica - 50 minuti fa

Organizzazioni: aedes aedes siiq
Luoghi: milano
Tags: immobile plusvalenza

CONDIVIDI QUESTA PAGINA SU

Facebook Twitter Google+ Invia RSS

Mi piace Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Tag Persone Organizzazioni Luoghi Prodotti

Termini e condizioni d'uso - Contattaci

Conosci Libero Mail?

Sai che Libero ti offre una mail gratis con 5GB di spazio cloud su web, cellulare e tablet?

Scopri di più

CITTA'

Milano Palermo Perugia
Roma Firenze Cagliari
Napoli Genova Trento
Bologna Catanzaro Potenza
Venezia Ancona Campobasso
Torino Trieste Aosta
Bari L'Aquila

Altre città

FOTO

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14
Trend Online - 50 minuti fa

Aedes SIIQ cede immobile a Milano. Plusvalenza di 4,8 milioni di euro
SoldiOnLine.it - 50 minuti fa

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni
La Stampa Economia - 55 minuti fa

1 di 1

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LIBERO. | MAIL | NEWS | SPORT | VIDEO | COMMUNITY | IN CITTÀ | ALTRO

AIUTO | REGISTRATI | ENTRA

LIBERO 24x7

CERCA NOTIZIE

Griglia Timeline Grafo

Prima pagina Lombardia Lazio Campania Emilia Romagna Veneto Piemonte Puglia Sicilia Toscana Liguria Altre regioni

Cronaca Economia Mondo Politica Spettacoli e Cultura Sport Scienza e Tecnologia Informazione locale Stampa estera

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

La Stampa Economia | 51093 | Crea Alert | 4 minuti fa

Economia - Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in ...

Leggi la notizia

twitter

AEDES SIIQ S.p.A .@aedes_siiq ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile di Via Roncaglia a Milano, consentendo un… https://t.co/k39VMCS5wl

Organizzazioni: aedes aedes siiq
Prodotti: piano industriale
Luoghi: milano
Tags: immobile plusvalenza

CONDIVIDI QUESTA PAGINA SU

Facebook Twitter Google+ Invia RSS

Mi piace Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Tag Persone Organizzazioni Luoghi Prodotti

Termini e condizioni d'uso - Contattaci

Conosci Libero Mail?

Sai che Libero ti offre una mail gratis con 5GB di spazio cloud su web, cellulare e tablet?

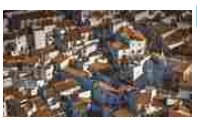
Scopri di più

CITTA'

Milano Palermo Perugia
Roma Firenze Cagliari
Napoli Genova Trento
Bologna Catanzaro Potenza
Venezia Ancona Campobasso
Torino Trieste Aosta
Bari L'Aquila

Altre città

FOTO



Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni
La Stampa Economia - 4 minuti fa

1 di 1

Gli articoli sono stati selezionati e posizionati in questa pagina in modo automatico. L'ora o la data visualizzate si riferiscono al momento in cui l'articolo è stato aggiunto o aggiornato in Libero 24x7

italiaonline
il nostro network

LIBERO PAGINE BIANCHE PAGINE GIALLE SUPEREVA TUTTOCITTÀ VIRGILIO

Italiaonline.it Fusione Note legali Privacy Cookie Policy Aiuto Segnala Abuso

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Codice abbonamento: 133712

NOTIZIE MARKET INSIGHT

AEDES – PLUSVALENZA DI 4,8 MLN DA VENDITA IMMOBILE PER 21,7 MLN

Sator Immobiliare Sgr, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca di cui Aedes detiene il 100% delle quote, ha ceduto l'immobile di Via Roncaglia 12-14 a Milano ad un primario investitore istituzionale. L'immobile, con destinazione d'uso direzionale e una GLA superiore a 8.214 metri quadrati, sarà ceduto a un prezzo di 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni, risultante dall'ultima perizia del 30 settembre 2018. L'operazione risulta coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata lo scorso dicembre. Grazie a tale operazione, la posizione finanziaria netta di Aedes registrerà un miglioramento per un importo pari al prezzo di vendita. La vendita dell'immobile consente inoltre una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate, per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione. Il contratto sarà perfezionato entro il primo semestre 2019, con il pagamento dell'intero corrispettivo al rogito.

(MARKET INSIGHT) 28-02-2019 15:31

Titoli citati nella notizia

Nome	Prezzo Ultimo Contratto	Var %	Ora	Min oggi	Max oggi	Apertura
Aedes	1,359	-1,72	13.50.35	1,3442	1,399	1,3792

TAG

AEDES

Codice abbonamento: 133712
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

NOTIZIE RADIOCOR - FINANZA

Radiocor

AEDES SIIQ: VENDUTO IMMOBILE A MILANO PER 21,7 MLN, PLUSVALENZA 4,8 MLN

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 28 feb - Sator Immobiliare Sgr, societa' di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca, di cui Aedes Siiq e' titolare del 100% delle quote, ha firmato il contratto preliminare di vendita di un immobile a Milano, in Via Roncaglia. L'immobile, a uso direzionale e una superficie commerciale utile (Gla) di oltre 8.214 metri quadrati, ha un prezzo di vendita di 21,7 milioni di euro, cifra che consente di realizzare una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni, sulla base della perizia del 30 settembre scorso. L'operazione e' coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della posizione finanziaria netta di gruppo pari al prezzo di vendita. La firma del contratto definitivo di vendita e' prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Ars

(RADIOCOR) 28-02-19 16:01:58 (0506)IMM 5 NNNN

TAG

ITALIA EUROPA PREZZI INDICATORI ECONOMICI FINANZA ECONOMIA IMMOBILI ITA

Codice abbonamento: 133712
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

NOTIZIE TELEBORSA - FINANZA

teleborsa

AEDES VENDE IMMOBILE A MILANO, PLUSVALENZA 4,8 MILIONI

(Teleborsa) - Aedes **SIIQ** fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

(TELEBORSA) 28-02-2019 03:33

Titoli citati nella notizia

Nome	Prezzo Ultimo Contratto	Var %	Ora	Min oggi	Max oggi	Apertura
Aedes	1,359	-1,72	13.50.35	1,3442	1,399	1,3792

Codice abbonamento: 133712
Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14

28/02/2019 16:00:49

Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale. Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a € 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di € 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a €16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018. L'operazione è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita, La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul NAV (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione. La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

RV - www.ftaonline.com

Comunicati titoli italia | **Mercato Italiano**

VIDEO

Avvio debole per le borse europee

Piazza Affari piatta, segnali di vita da alcune banche

CANALE YOUTUBE

NEWSLETTER

Newsletter Italia

Newsletter Indici Azionari

SOCIAL

Tweets by Fta_Public

TRADING SYSTEM

dati validi per la giornata del 28/02/2019

Strumento	Ultimo segnale	Risultato
FERRARI	Acquisto	23.40%
STMICROELECTRONICS	Acquisto	22.50%
MONCLER	Acquisto	18.30%
AZIMUT	Acquisto	17.40%
RECORDATI ORD	Acquisto	15.80%
CNH INDUSTRIAL	Acquisto	15.70%
BANCO BPM	Acquisto	13.80%
LEONARDO	Acquisto	13.30%
UNICREDIT	Acquisto	12.30%
UBI BANCA	Acquisto	11.50%

ACCEDI

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ECONOMIA

Giovedì 28 Febbraio - agg. **15:49**

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

ECONOMIA > NEWS

Giovedì 28 Febbraio 2019

(Teleborsa) - Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Pannelli Solari (prezzi 2019) - Quanto costa oggi un impianto?
Leggi prezzi e rendimenti. Scopri le 3 novità che stanno cambiando il mercato fotovoltaicoperte.com
APRI

COMMENTA

ULTIMI INSERITI PIÙ VOTATI

0 di 0 commenti presenti

MyPLAY

LE VOCI DEL MESSAGGERO

Su Fb un miline di motivi per far restare Raggi in Comune

di Simone Canettieri

00:00 / 00:00

Conte esce canticchiando da Palazzo Chigi e fa uno scherzo ai giornalisti

Spagna, lo spettacolo del carnevale durante la festa a Santa Cruz de Tenerife

Michael Bublé ha fatto un'incredibile sorpresa a un fan

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Radio 1 METEO ANNUNCI REGISTRATI | ACCEDI oppure collegati con

LA STAMPA

ECONOMIA
IL SECOLO XIX

LEGGI | ABBONATI | REGALA

Cerca...

HOME | GENOVA | LEVANTE | SAVONA | IMPERIA | LA SPEZIA | BASSO PIEMONTE | ITALIA | MONDO | SPORT

Economia | Cultura&Spettacoli | Tech | Gossip | Salute | Mare&Montagna | Passioni ▸ | Foto | Video | TheMediTelegraph | animal house

LISTINO ALL-SHARE | NEWS | TUTTE LE SOCIETÀ LIGURI | TUTTE LE SOCIETÀ PIEMONTESI

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

TELEBORSA

Pubblicato il 28/02/2019
Ultima modifica il 28/02/2019 alle ore 15:33

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Per vedere l'andamento dei titoli durante la giornata collegati a **finanza.lastampa.it**

Servizio a cura di teleborsa

IL GIORNALE DI OGGI

INIZIATIVE IN EDICOLA

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ADVFN Home of the Private Investor
28/02/2019 17:39:41
0422 1695358
Iscrizione Gratuita | Login

Monitor | Quotazioni | Grafici | Book | Desktop | Portafoglio | Notifiche | Toplist | Notizie | Follow Feed | Forum

ACTIVTRADES Broker Online dal 2001
Scopri la Differenza
Fai Trading su Forex, Indici
Materie Prime, ETF e Azioni
Demo Gratuita
Il 78% di investitori al dettaglio perde denaro a causa delle negoziazioni in CFD con questo fornitore. Valuta se comprendi il funzionamento dei CFD e se puoi permetterti di correre questo alto rischio di perdere il tuo denaro.

PLUS1 | ₿ | Titoli di Stato | Materie Prime | Forex | Panoramica | Rating | Ricerca Quotazioni

Grafici interattivi e prezzi in streaming GRATIS!
REGISTRATI ORA!

Quotazione | Grafico | Book | Ordini | Notizie | Dividendi | Bilanci | Storico | Rating

Aedes (BIT) | BIT:AED | Ok

Aedes Siiq: vende immobile a Milano per 21,7 mln

Data : 28/02/2019 @ 17:15

Fonte : MF Dow Jones (Italiano)

Titolo : Aedes (AED)

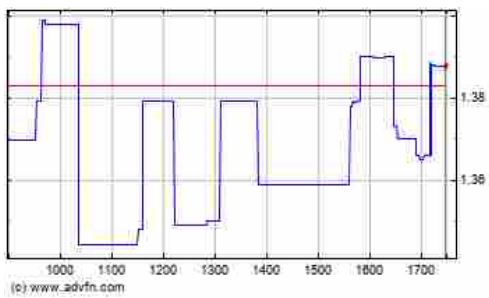
Quotazione : ↑ 1.3878 0.005 (0.36%) @ 17:15

Quotazione Aedes | Grafico

Aedes Siiq: vende immobile a Milano per 21,7 mln

Grafico Azioni Aedes (BIT:AED)
Intraday

Oggi : Giovedì 28 Febbraio 2019



Sator mmobiliare Sgr, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes Siiq ha la titolarità del 100% delle quote, ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile a Milano in via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il prezzo di vendita, e' di 21,7 mln euro e questo consente la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 mln, rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 mln.

L'operazione e' coerente con il piano industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata a dicembre 2018 e determina un miglioramento della posizione finanziaria netta di gruppo pari al prezzo di vendita.

La vendita dell'immobile conferma il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul Nav (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione.

La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

com/lab

(END) Dow Jones Newswires

February 28, 2019 11:00 ET (16:00 GMT)

Copyright (c) 2019 MF-Dow Jones News Srl.

Taggalo in

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

TELEBORSA

Pubblicato il 28/02/2019
Ultima modifica il 28/02/2019 alle ore 15:33

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

TITOLI TRATTATI:

› Aedes

cerca un titolo

LEGGI ANCHE

11/01/2019

Aedes Siiq, i soci di riferimento

28/12/2018

Aedes Siiq, primo giorno di negoziazione dopo scissione in Sedea SIIQ

28/12/2018

Scissione parziale e assegnazione di warrant: Aedes rettifica il prezzo dei titoli e cambia denominazione in...

› Altre notizie

NOTIZIE FINANZA

28/02/2019

Andamento cambio Euro/Dollaro USA del 28/02/2019, ore 15.40

28/02/2019

Prysmian presenta cavo da record FlexRibbon a 6.912 fibre

28/02/2019

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Affari a Piazza Affari: Aedes, Cerved e Pirelli, tra i titoli della settimana

Borsa, quali saranno i titoli da tenere sott'occhio questa settimana? Aedes, Cerved, Pirelli e...

Di seguito si elencano i cinque titoli lombardi che, secondo Websim, si metteranno in luce in Borsa

Aedes, gruppo milanese attivo negli investimenti immobiliari, ha firmato il contratto preliminare di vendita di un immobile di via Roncaglia a Milano, con un "primario investitore istituzionale". Il prezzo di vendita sarà pari a 21,7 milioni di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al prezzo di carico in bilancio (16,9 milioni). La...
la provenienza: Affari Italiani Milano

Oggi 19:19

Mercati in ribasso. In luce Piazza Affari

Condividi di Sabrina Manfroi 28 febbraio 2019Partenza negativa per Wall Street dopo il dato sul Pil del IV trimestre, salito oltre le attese. Il 2018 si chiude con una crescita del 2,9%, al massimo dal 2015. I principali indici sono sotto la parità. In Europa resta in evidenza

Rai News Oggi 16:28

Borse europee deboli, ma Piazza affari positiva. Avvio in rosso a Wall Street

Condividi di Maria Giovanna Lorena 27 febbraio 2019Piazza Affari conferma il rialzo della prima parte di giornata, unico progresso fra i principali mercati europei. L'indice principale segna +0,28% con un listino in cui si mettono in evidenza i titoli bancari, oggi favoriti dagli

Rai News Ieri 16:19

Borse europee negative, ma Piazza affari chiude in rialzo grazie ai bancari

Condividi di Maria Giovanna Lorena 27 febbraio 2019Piazza Affari si è mossa in modo autonomo rispetto alle altre borse occidentali. Una tendenza positiva contrapposta ai ribassi diffusi sia fra i mercati europei sia a Wall Street. L'indice principale chiude con un progresso

Rai News Ieri 18:25

Meteo: le previsioni della settimana

Ultime notizie a Affari Italiani Milano

Oggi 19:19 Affari a Piazza Affari: Aedes, Cerved e Pirelli, tra i titoli della settimana

Oggi 17:13 Violenza sessuale: 5 arresti a Como per abusi su 4 minori

Oggi 15:07 Sala: Ue punti sulla leadership ambientale, Milano lo sta già facendo

Oggi 13:02 Marcia dei diritti, contestarla è sbagliato. Dovrebbero partecipare tutti

Ultime notizie a Milano

Oggi 19:40 La Commissione. «Disinformazione, situazione preoccupante», i social devono fare di più

Oggi 19:34 Appalti e infiltrazioni, imprenditori legati a doppio filo alla cosca dei Laudani

Oggi 19:19 Affari a Piazza Affari: Aedes, Cerved e Pirelli, tra i titoli della settimana

Oggi 18:58 Ci voleva una lesbica per ricordare che da due uomini non nasce un

Ultime notizie a Italia

Oggi 19:37 Ecotassa, da domani scatta l'imposta sulle auto più inquinanti

Oggi 19:37 Russia, femmina di cane corso partorisce 19 cuccioli

Oggi 19:37 Sale la febbre da Toro: già venduti oltre 21mila biglietti per la sfida col Chievo

Oggi 19:37 Sergio Ramos squalificato 2 turni per aver "cercato" il giallo in Ajax-Real

Trova notizie dalla Italia su Facebook

Le Ultime Notizie

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Immobiliare Small

AEDES – PLUSVALENZA DI 4,8 MLN DA VENDITA IMMOBILE PER 21,7 MLN

28/02/2019

Sator Immobiliare Sgr, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca di cui Aedes detiene il 100% delle quote, ha ceduto l'immobile di Via Roncaglia 12-14 a Milano ad un primario investitore istituzionale.

L'immobile, con destinazione d'uso direzionale e una GLA superiore a 8.214 metri quadrati, sarà ceduto a un prezzo di 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni, risultante dall'ultima perizia del 30 settembre 2018.

L'operazione risulta coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata lo scorso dicembre.

Grazie a tale operazione, la posizione finanziaria netta di Aedes registrerà un miglioramento per un importo pari al prezzo di vendita. La vendita dell'immobile consente inoltre una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate, per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione.

Il contratto sarà perfezionato entro il primo semestre 2019, con il pagamento dell'intero corrispettivo al rogito.

AZIENDE Aedes

Mi piace 0

ARTICOLI CORRELATI

Lettera all'Investitore:

DIGITAL VALUE – FOCUS SULLE SINERGIE E SUI TARGET PAS CON OPPORTUNITÀ DALL'M&A
21/02/2019

BB BIOTECH – IL KNOW-HOW SCIENTIFICO AL SERVIZIO DELL'INVESTITORE
18/02/2019

Company Insight:

HEALTH ITALIA – IMPORTANTI INVESTIMENTI PER CONTINUARE A CRESCERE
27/02/2019

IREN – EFFETTO POSITIVO DELLE ACQUISIZIONI SUI CONTI DEI NOVE MESI 2018
26/02/2019

Editoriali:

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

AEDES – PLUSVALENZA DI 4,8 MLN DA VENDITA IMMOBILE PER 21,7 MLN

IMMOBILIARE – INDICI IN RIALZO (+3,7%), VOLANO RESTART (+25%) E AEDES (+22,6%)

IMMOBILIARE – SETTORE IN RIALZO (+1%), FORTI ACQUISTI SU AEDES (+11,4%)

MERCATI USA – DAL RALLY DI INIZIO ANNO ALLE ATTESE PER IL PROSSIMO FUTURO

19/02/2019

ECONOMIA USA – RALLENTAMENTO O RECESSIONE ?

21/01/2019

Analisi Tecnica:

ANALISI TECNICA – UBI BANCA: TREND RIALZISTA DI BREVE PERIODO BEN IMPOSTATO

26/02/2019

ANALISI TECNICA – GENERALI: NUOVO SEGNALE DI FORZA SOPRA 15,57 EURO

22/02/2019

Analisi e Approfondimenti:

SABAF – I TARGET 2019 IN LINEA CON GLI OBIETTIVI DEL PIANO INDUSTRIALE

27/02/2019

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

PIERREL – UN 2018 SODDISFACENTE E SOPRA LE ATTESE

26/02/2019

Risultati Societari:

CULTI (AIM) – NEL 2018 RICAVI IN CRESCITA A 6,6 MILIONI (+6,4%)

28/02/2019

SAIPEM – RISULTATI OLTRE LA GUIDANCE NEL 2018

28/02/2019

Obbligazioni:

OBBLIGAZIONI – LA DELUSIONE DI HANOI

28/02/2019

OBBLIGAZIONI – IL BTP DECENNALE RESTA SOPRA IL 2,7%, FOCUS SUL COUNTRY REPORT UE

27/02/2019

Calendari società:

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

COMMERCIO – CALENDARIO CDA 4° TRIMESTRE 2018 (AGGIORNATO)

07/02/2019

TECNOLOGIA (AIM) – IL CALENDARIO CDA DEI RISULTATI 2018

07/02/2019

Cerca tra le aziende

Seleziona l'azienda italiana

Seleziona l'azienda estera

In accordance with:

CFA Institute *

aiaf **

Partnership:

Bloomberg

directa

FACTSET

FINECO BANK

BIt Market Services
London Stock Exchange Group

mediolanum BANCA

THOMSON REUTERS

Webank it

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Note:

* Market Insight claims compliance with the CFA Institute Code of Ethics and Standards of Professional Conduct.
This claim has not been verified by CFA Institute.

** Market Insight rispetta le Regole previste dal Codice di Comportamento dei Soci AIAF.
Questa affermazione non è stata verificata da AIAF.

Disclaimers:

- Le elaborazioni, le analisi e i calcoli sono effettuati da Market Insight, in buona fede, quale società indipendente, basandosi su dati e informazioni raccolti da fonti attendibili. I dati, i criteri di valutazione e calcolo, nonché le opinioni espresse, contenuti nei servizi sono forniti esclusivamente a titolo d'informazione e non intendono in alcun modo costituire sollecitazione al pubblico risparmio o promuovere alcuna forma d'investimento allo scopo di operare transazioni. Eventuali decisioni di investimento che dovessero essere prese dai lettori sulla base dei dati, analisi e grafici qui forniti sono di esclusiva responsabilità dell'investitore e devono intendersi assunte in piena autonomia decisionale, sotto la propria responsabilità e a proprio esclusivo rischio; si consiglia pertanto di consultare previamente il proprio consulente finanziario. Né Market Insight, né i suoi consulenti o dipendenti, né alcuna delle sue fonti assumono alcuna responsabilità per eventuali danni - diretti o indiretti, patrimoniali e non - derivanti dall'uso delle informazioni riportate.

- Esiste la possibilità che alcune delle Società oggetto dell'informativa finanziaria elaborata da Market Insight sul format marketinsight.it siano anche sottoscrittrici di un abbonamento a tale format.

- Le foto presenti su Market Insight sono generalmente prese da Internet, limitatamente a contenuti dichiarati - o presumibilmente considerabili - di pubblico dominio. Se, malgrado i nostri controlli, del materiale fotografico da noi pubblicato risultasse coperto da copyright, e Voi siete o rappresentate i legittimi detentori di tale copyright, Vi preghiamo gentilmente di contattare la redazione (segreteria@marketinsight.it) che provvederà quanto prima alla rimozione del materiale non autorizzato.

market insight
THE FUNDAMENTAL ANALYSIS

CHI SIAMO

Contattaci: segreteria@marketinsight.it

SEGUICI

© 2018 - Market Insight - P.IVA 03534550169

I cookies ci aiutano ad offrirti un servizio migliore, continuando la navigazione sul nostro sito ne accetti l'utilizzo.

Accetta Clicca qui per maggiori informazioni.

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LA PRINCIPALE FONTE DI NOTIZIE SUL REAL ESTATE, IL PIÙ LETTO IN ITALIA
SEMPRE AL TUO FIANCO, OGNI GIORNO SUL TUO PC, MAC, TABLET E SMARTPHONE
MONITORIMMOBILIARE.it Italian Real Estate News Il più letto in Italia
SCOPRI COME ABBONARTI PER USUFRUIRE DELL'OFFERTA COMPLETA DI MONITORIMMOBILIARE.IT

BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA
Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 21 marzo 2019. Per maggiori informazioni e dettagli www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili

NEWS

Aedes Siiq cede immobile a Milano, plusvalenza di 4,8 mln

di G.I. 28 Febbraio 2019

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca – Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote – ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a 21,7 milioni di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL
Scoprite i nostri servizi Cliccate qui!

ULTIME NOTIZIE

28/2/2019 Iccrea, si dimette il presidente Giulio Magagni

28/2/2019 Aedes Siiq cede immobile a Milano, plusvalenza di 4,8 mln

28/2/2019 Confedilizia, a Roma dopo 15 anni accordo contratti locazione

28/2/2019 Feder.casa, nuovo accordo sui canoni concordati a Roma

28/2/2019 Immobili, Abi e Ania per efficienza energetica e rischio sismico

28/2/2019 World Capital a It's All Retail, la risposta italiana al Mapic

28/2/2019 IFMA: 21/3 a Milano convegno su rimborsi per bonifiche da amianto

28/2/2019 Agenti Immobiliari, in Aula l'emendamento che cancella le incompatibilità

28/2/2019 Conte, decreto "Sblocca cantieri" prossima settimana

28/2/2019 Pictet AM: Monitor dei Mercati Emergenti (Report)

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

L'operazione, spiega il Gruppo, è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

TAG

aedes siiq , milano

COMMENTI

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

Plug-in Commenti di Facebook

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

28 Febbraio 2019 | di G.I.

Iccrea, si dimette il presidente Giulio Magagni

Dimissioni a sorpresa di Giulio Magagni dalla presidenza di Banca Iccrea, in anticipo di due mesi rispetto al termine del

28 Febbraio 2019 | di G.I.

Confedilizia, a Roma dopo 15 anni accordo contratti locazione

Dopo 15 anni, Roma ha un nuovo Accordo territoriale per i contratti di locazione "agevolati" (3+2 e transitori - mentre l'Accordo

28 Febbraio 2019 | di G.I.

Feder.casa, nuovo accordo sui canoni concordati a Roma

"Dopo 15 anni Roma Capitale ha un nuovo accordo per la determinazione del canone concordato, uno strumento fondamentale

28 Febbraio 2019 | di G.I.

Immobili, Abi e Ania per efficienza energetica e rischio sismico

Abi e Ania hanno siglato una 'Dichiarazione congiunta per la valorizzazione degli immobili, per migliorare l'efficienza

REview Web Edition - 23 febbraio - 1 marzo

Anche le piccole e medie imprese possono realizzare progetti di sviluppo e crescita, attraverso la quotazione sul mercato alternativo del capitale AIM. Professionisti qualificati seguono le aziende per...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE | QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
AEDES SIIQ	^	1.3880	44,458,117	0.071
	^	0.0642	50,568,083	0.031
COIMARES	vv	7.9200	285,175,440	0.104
COVIVIO	^^^	88.5000	7,336,906,473	0.094
DEA CAPITAL	^	1.3360	409,633,766	0.055
gabetti	vv	0.3140	18,554,549	0.003
	^	64.5200	12,801,831,096	0.037
igd	^^	6.2530	689,967,919	0.967
Gruppo MutuiOnline	^^	16.1600	646,400,000	0.172
NOVARK	v	3.9150	40,630,555	0.006
	vv	0.7030	22,482,182	0.391
	^	0.0201	36,196,969	0.028

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email | Iscriviti ora

TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

VIRGILIO NOTIZIE SPORT ECONOMIA DONNE METEO VIAGGI MOTORI IN CITTÀ IN ITALIA TOP TREND MENU MAIL COMMUNITY

Questo sito utilizza cookie anche di terze parti per inviarti pubblicità e servizi in linea con le tue preferenze. Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina o cliccando qualunque elemento acconsenti all'uso dei cookie. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie di Italiaonline, **leggi qui.** **Maggiori Informazioni** sui cookie di terze parti Accetto

QuiFinanza NOTIZIE E MERCATI SOLDI FISCO E TASSE GREEN LAVORO PENSIONI ALTRO

Home > Finanza > Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

Condividi su Facebook

28 febbraio 2019 - (Teleborsa) – Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca – Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote – ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

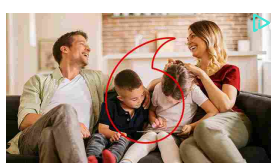
L'operazione – si legge nella nota – è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Contenuti sponsorizzati

Gamma i10 con clima da

Se hai un'azienda o una



Attiva Fibra Vodafone a

Titoli Italia

A B C D E F G H I J K L M
N O P Q R S T U V W X Y Z

I temi caldi

Intesa-Sanpaolo assume 120 diplomati e laureati

Poste Italiane: assunzioni di Portalettere. Candidatura entro il 12 marzo

Nuove detrazioni entrano nel 730: ecco quali

Air Force Renzi è "aiuto di Stato ad Alitalia". Interviene Corte dei Conti

Ferrovie dello Stato, in arrivo oltre 4.000 assunzioni

In Evidenza

- BORSA ITALIANA
- BORSE ESTERE
- EURIBOR
- TITOLI DI STATO

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

28 febbraio 2019 - 15.38

(Teleborsa) - Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

powered by teleborsa

Bloomberg

<img src="https://www.repstatic.it/video/photo/2019/02/28/62 thumb-full-132514b7-87a9-49c6-aa3a-21af471d7056.jpg" width="316" height="178" alt="">

Aston Martin Falls Most Since IPO

Scientists Breed Salt-Loving Crops, But World Is Slow to Bite

U.K. Business Confidence Hits a Seven-Year Low Ahead of Brexit

Swiss Investment Drop Takes Shine Off Economy's Year-End Rebound

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Press Release

Aedes vende immobile a Milano per 21,7 mln

Di **Redazione** - 28 Febbraio 2019

Mi piace 3 tweet

Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca – Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote – ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a € 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di € 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a €16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della

Calendario eventi

GENNAIO MARZO

FEBBRAIO 2019

L	M	M	G	V	S	D
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	1	2	3

Eventi di febbraio 28

Nessun evento

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul NAV (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione.

La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

TAGS Aedes deal Milano vendita

Share Mi piace 3 tweet

Articolo Precedente

Brexit, in caso di no-deal probabile emorragia dai fondi immobiliari

Redazione

Articoli correlati | Altri dello stesso autore

Press Release
Fondo Alpha firma preliminare per 2 vendite a Roma

Press Release
Consiglio notarile di Milano: rinnovate le cariche consiliari

Press Release
A Revalo mandato di property management per il fondo i3-Inail

Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Ultime notizie

Aedes vende immobile a Milano per 21,7 mln
Redazione - 28 Febbraio 2019

Brexit, in caso di no-deal probabile emorragia dai fondi immobiliari
28 Febbraio 2019

Agenti immobiliari: lo strano caso del ladro di cartelli
28 Febbraio 2019

Da non perdere

Aspesi lancia il workshop Rinascimento Roma
Redazione - 29 Gennaio 2018

Residenziale: in fermento il mercato nel Lazio nel H1
Gianluca Marchegiani - 7 Novembre 2018

Engel & Völkers ha inaugurato lo shop di Padova
Redazione - 31 Luglio 2017

Carica altri

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Questo sito utilizza cookie, di prima e di terza parte, per inviarti pubblicità in linea con le tue preferenze. **Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie, clicca qui**. Chiudendo questo banner, scorrendo questa pagina, cliccando su un link o proseguendo la navigazione in altra maniera, acconsenti all'uso dei cookie.

Aedes SIIQ cede immobile a Milano. Plusvalenza di 4,8 milioni di euro

di Edoardo Fagnani 28 feb 2019 ore 15:35

Le news sul tuo Smartphone

Su quali ETF investire?
Moneyfarm ti dice che ETF comprare. Senza conflitti di interesse.
etf.moneyfarm.com
APRI

Aedes SIIQ ha comunicato che Sator Immobiliare SGR (società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote) ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il prezzo di vendita sarà pari a 21,7 milioni di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione è coerente con il piano industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della posizione finanziaria netta pari al prezzo di vendita.

Questo scritto è redatto a solo scopo informativo, può essere modificato in qualsiasi momento e NON può essere considerato sollecitazione al pubblico risparmio. Il sito web non garantisce la correttezza e non si assume la responsabilità in merito all'uso delle informazioni ivi riportate.

Tutti gli articoli su: AEDES SIIQ
Quotazioni: AEDES

PAYBACK
PASSA DA PAYBACK PER GLI ACQUISTI ONLINE
ebay
Booking.com
GROUPON

Borsa Italia

TOP40
FTSE ALLSHARE
Azioni di risparmio

Obbligazioni

BOT
BTP

SWISS

Ti potrebbe interessare:

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

commenta altre news

Finanza · 28 febbraio 2019 - 15.33

(Teleborsa) - Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Leggi anche

- **Pesante l'indice delle società immobiliari in Italia (-1,78%)**
- **Si muove in territorio negativo l'indice delle società immobiliari in Italia (-1,04%), rosso per IGD**
- **Banca Finnat chiude esercizio con utile di 5,3 milioni di euro**
- **Risanamento approva il bilancio 2018**

Commenti

Nessun commento presente.

Scrivi un commento

Argomenti trattati

Milano (214) Aedes (2)

Titoli e Indici

Aedes -1,72%

Altre notizie

- Coima Res chiude il 2018 con NAV in forte crescita, dividendo 0,30 euro
- In rosso il comparto immobiliare italiano (-0,82%)
- d'Amico vende una delle navi MR della JV DM Shipping
- Banco BPM, utile netto Aletti a 80 milioni nel 2018
- Ryanair arriva a 100 rotte in Lombardia con la Winter 2019-2020
- doBank chiude risultati 2018 con utile e ricavi in forte crescita

Seguici su Facebook

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni

TELEBORSA

Pubblicato il 28/02/2019

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Il **prezzo di vendita** di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a **21,7 milioni** di euro, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a 16,9 milioni di euro, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

L'operazione - si legge nella nota - è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e **determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta** di Gruppo pari al prezzo di vendita.

La **firma del contratto definitivo** di vendita è prevista **entro il primo semestre 2019**, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

Per vedere l'andamento dei titoli durante la giornata collegati a **finanza.lastampa.it**

Servizio a cura di teleborsa

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

TRADER LINK

È tempo di andare in pensione?
Se hai la possibilità di investire 350.000 €, ricevi aggiornamenti periodici e scarica senza spese *La guida completa al tuo Reddito pensionistico*, la guida redatta dalla società di Ken Fisher, famoso gestore finanziario.
FISHER INVESTMENTS ITALIA
Scopri di più

Quotazioni e Grafici | Graduatorie | Pattern | Analisi tecnica | News | Analisi | Raccomandazioni | Video | Didattica | Cloud

Sella IL CUORE PULSANTE DEL TRADING Messaggio pubblicitario APRI IL CONTO TRADER

Cerca BORSA ITALIANA Vai

Bitcoin 3.981 2,90% | Spread 257,62 -2,41% | Eur/USD 1,1369 -0,01%

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14

28/02/2019 15:35

Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.
Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a € 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di € 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a €16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018.

Fai trading ora con eToro

L'operazione è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita, La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul NAV (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione.

La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

(RV - www.ftaonline.com)

Fonte: News Trend Online

Ti è piaciuto questo articolo?

TAG: Economia Portafoglio

GRAFICI: Aedes

0

DISCLAIMER Leggi bene le nostre avvertenze!

Altri di Trend-Online.Com

Cerved Group in buon progresso giovedì
Cerved Group in buon progresso giovedì grazie a quanto riferito dal Sole 24 Ore: il gruppo sembra essere l'obiettivo più ambito nell'ambito di un probabile processo di consolidamento nel settore dei crediti deteriorati e servicing.....
ULTIME NEWS - 28/02/2019 16:22

SPONSORED
Il cuore pulsante del trading
Apri subito Conto Trader

Unipolsai ha incontrato una forte resistenza
Unipolsai ha incontrato una forte resistenza in area 2,20euro, ostacolo che comunque si trova al di sopra della media esponenziale a 20giorni, passante a 2,16.....

Video-analisi >

Alessandro Aldrovandi
21/02/2019
LIVE TRADING: istruzioni per l'uso

GUIDA GRATUITA
Il tuo portafoglio è ben diversificato?
Vuoi saperne di più? Leggi la guida senza spese. Clicca qui.

FISHER INVESTMENTS ITALIA
10 consigli sul reddito pensionistico
Se hai la possibilità di investire 350.000 €, ricevi aggiornamenti periodici e scarica senza spese *La guida completa al tuo Reddito pensionistico*, la guida redatta dalla società di Ken Fisher, famoso gestore finanziario.
Scopri di più

Scelti per te >

Redazione RC
Grafico del giorno: attenzione alle banche!

Franco Meglioli
La dritta del giorno 28 febbraio: Mutui on Line

Eugenio Sartorelli
Ftse Mib, l'analisi delle opzioni indica un sentiment leggermente

MONEY.IT
Bitcoin nuovamente sotto 4.000 dollari, cosa dice l'analisi tecnica?

ita -
fra -
ger -
USA -
€/$ -

Tieni gli indici sempre sott'occhio !

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ULTIME NOTIZIE SFOGLIA IL PROSSIMO ARTICOLO

FINANCIAL TREND ANALYSIS, PUBBLICATO: 41 MINUTI FA Segui @trendonline

Aedes SIIQ: venduto l'immobile sito a Milano in Via Roncaglia 12-14

AEDES

Aedes SIIQ S.

Quali sono i tuoi programmi per la pensione? Scopri di più leggendo la nostra guida senza spese. Clicca qui

Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che in data odierna Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare di vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale. Il prezzo di vendita di Via Roncaglia, immobile con destinazione d'uso direzionale e una GLA di oltre 8.214 metri quadrati, sarà pari a € 21,7 milioni, consentendo la realizzazione di una plusvalenza di € 4,8 milioni rispetto al fair value dell'immobile pari a €16,9 milioni, sulla base della più recente perizia, redatta in data 30 settembre 2018. L'operazione è coerente con il Piano Industriale descritto nel prospetto di quotazione in occasione della scissione realizzata nel dicembre 2018, e determina un miglioramento della Posizione Finanziaria Netta di Gruppo pari al prezzo di vendita, La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, a dispetto dell'eccessivo sconto sul NAV (oggi pari a circa l'80%) riflesso nell'attuale quotazione di Borsa, e consente una riduzione della parte di portafoglio con una bassa occupancy rate e per i quali sarebbero necessari considerevoli lavori di ristrutturazione. La firma del contratto definitivo di vendita è prevista entro il primo semestre 2019, con pagamento dell'intero corrispettivo entro la data del rogito.

(RV - www.ftaonline.com)

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Mi piace 21.362

Aedes vende immobile a Milano | plusvalenza 4 | 8 milioni

Aedes SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di ...

Segnalato da : **finanza.lastampa**

Commenta

Aedes vende immobile a Milano, plusvalenza 4,8 milioni (Di giovedì 28 febbraio 2019) **Aedes** SIIQ fa sapere che Sator Immobiliare SGR, società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui **Aedes** SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato il contratto preliminare ...

FINANZA.LASTAMPA

Zazoom Tv - Live Video Breaking News

Si è verificato un errore.

Prova a guardare il video su www.youtube.com oppure attiva JavaScript se è disabilitato nel browser.

Top News | Blogorete | Tweets

Grave in ospedale! L'ex GF Patrizia Bonetti ...

No, non sono incinto! Belen Rodriguez e Stefano ...

Adesso scoppia! Il corsetto Kim Kardashian è ...

Problemi esami universitari? Con Cepu è facile

Ti cancello dalla mia vita! Mercedesz Henger e ...

Seguici in Rete

Facebook | Twitter

RSS Feed | Segui @zazoomblog

Codice abbonamento: 133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.