Tiratura: 74.384 Diffusione: 25.148

Libero

Quotidiano

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

Data 11-04-2019
Pagina 20
Foglio 1

Affari in Piazza

Luccica il mattone della Aedes

Aedes è la più vecchia tra le società quotate a Piazza Affari. Ieri, però, ha avuto la forza di uno scatto bruciante guadagnando il 10,4% a 1,7 euro. Il suo clone, la Restart si è comportata anche meglio: +16,4% a 0,56 euro.

Un risultato stupefacente per due aziende del mattone. A dare il via alla corsa è stata la stessa Aedes che ha pubblicato la certificazione del Nav (Net asset value). Rappresenta il valore patrimoniale dell'azienda escludendo attività e passività non ricorrenti. I risultati sono strabilianti perchè l'ammontare del Nav risulta pari a 9,35 euro per azione. Sarebbe l'incasso per i soci vendendo uno alla volta gli immobili posseduti, compreso l'innovativo progetto per il centro commerciale Caselle Open Mall a Torino. Certo il calcolo del Nav è puramente teorico perchè i prezzi degli immobili sono determinati dal mercato. Dunque tutte le proiezioni a tavolino restano semplici esercizi contabili. Tuttavia la differenza tra il valore teorico dell'azione e quello di Borsa è tale da aver risvegliato l'attenzione del mercato. Tanto più che nella governance si prepara un profonda rivoluzione. La Sator di Matteo Arpe, azionista di riferimento ha annunciato l'intenzione di uscire a fine anno.

N.SUN.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.