

- **FIRMATO IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DELL'IMMOBILE SITO A MILANO IN VIA RONCAGLIA 12-14**
- **PREZZO DI VENDITA € 21,9 MILIONI A CONFERMA DEL VALORE DI BILANCIO (€ 21,7 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2018)**

**Milano 11 luglio 2019 – Aedes SIIQ S.p.A.** (MTA: AED) comunica che, in data odierna, Sator Immobiliare SGR S.p.A. società di gestione del Fondo Immobiliare Petrarca - Fondo di cui Aedes SIIQ ha la titolarità del 100% delle quote - ha firmato la vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via Roncaglia 12-14, con un primario investitore istituzionale.

Come già comunicato alla firma del contratto preliminare di vendita, in data 28 febbraio 2019, l'immobile venduto è situato a Milano in Via Roncaglia, e ha una destinazione d'uso direzionale con una GLA di oltre 8.214 metri quadrati.

La vendita è stata effettuata ad un prezzo pari a € 21,9 milioni, a conferma del valore di bilancio al 31 dicembre 2018 pari a € 21,7 milioni .

Confrontando il prezzo di vendita con la precedente perizia, effettuata il 30 settembre 2018, pari a € 16,9 milioni si evidenzia un effetto positivo di circa € 5 milioni (cfr. Comunicato del 28 febbraio 2019).

La vendita dell'immobile, conferma, ancora una volta, il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni effettuate dagli esperti indipendenti sul portafoglio di Gruppo, e consente una riduzione della parte di portafoglio non affittato.

\*\*\*

**Aedes SIIQ S.p.A.**

Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare, in linea con il modello SIIQ, focalizzato su asset Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa CDR Communication

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)

[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

**Ufficio Stampa**

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)

[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)