Sommario Rassegna Stampa

Pagina	Testata	Data	Titolo	Pag.
Rubrica	**Aedes**			
9	La Voce e il Tempo	06/10/2019	*"SHOPPING GREEN"*	2
10	Panorama di Novi e dell'Oltregiogo	04/10/2019	*CON `CASELLE OPEN MALL' ALTRA SCOMMESSA VINTA DA GIUSEPPE ROVEDA*	3
1	Il Novese	03/10/2019	*L'IMPRENDITORE VALBORBERINO COSTRUISCE A CASELLE*	4
3	Il Novese	03/10/2019	*GIUSEPPE ROVEDA ORA "FIRMA" NUOVO*	5
26	Il Risveglio	03/10/2019	*OPEN MALL: ITER TERMINATO POSSONO PARTIRE I LAVORI*	6
Rubrica	**Aedes - web**			
	monitorimmobiliare.it	07/10/2019	*CASELLE OPEN MALL: IL NUOVO FORMAT CHE CANCELLA LA CONCORRENZA (VIDEO)*	7
	monitorimmobiliare.it	07/10/2019	*E' ONLINE REVIEW, IL SETTIMANALE DEL REAL ESTATE E DELL'ASSET MANAGEMENT*	10
	Alessandrianews.it	05/10/2019	*GIUSEPPE ROVEDA "FIRMA" IL NU...*	11
	Ilpiccolo.net	03/10/2019	*ROVEDA 'FIRMA' IL NUOVO OUTLE...*	13
	Alessandrianews.it	02/10/2019	*GIUSEPPE ROVEDA "FIRMA" IL NUOVO OUTLET DI TORINO*	15
	Ilcanavese.it	02/10/2019	*CASELLE OPEN MALL MOMENTO STORICO PER LA NOSTRA CITTA'*	17
	Ilpiccolo.net	02/10/2019	*GIUSEPPE ROVEDA 'FIRMA' IL NUOVO OUTLET DI TORINO*	19
	Ilpiccolo.net	02/10/2019	*ROVEDA 'FIRMA' IL NUOVO OUTLET DI TORINO*	21
	Ilqi.it	02/10/2019	*ROVEDA, AEDES SIIQ: ECCO I PROSSIMI STEP DI CASELLE OPEN MALL*	23
	Informazione.it	02/10/2019	*GLI ARTICOLI SU "IN ARRIVO IL CASELLE OPEN"*	25
	Mark-up.it	02/10/2019	*AEDES, PERMESSI OK PER LO SVILUPPO DI COM*	27
	Mole24.it	02/10/2019	*IN ARRIVO IL CASELLE OPEN MALL: SARA' IL CENTRO COMMERCIALE PIU' GRANDE DITALIA*	30
	Sky.it	02/10/2019	*TORINO, ARRIVA IL CASELLE OPEN MALL: SARA' IL CENTRO COMMERCIALE PIU' GRANDE D'ITALIA*	32
	Tg24.sky.it	02/10/2019	*TORINO, ARRIVA IL CASELLE OPEN MALL: SARA' IL PIU' GRANDE D'ITALIA*	33

LA VOCE E IL TEMPO

Data 06-10-2019
Pagina 9
Foglio 1

AEROPORTO – DOPO 17 ANNI PARTE IL PROGETTO DEL MEGA CENTRO COMMERCIALE

«Shopping green»
Caselle capitale europea

Sarà che ormai non credeva più nessuno. Del resto 17 anni passati fra ricorsi, controricorsi, slittamenti, passaggi di quote di proprietà societarie, ben pochi credevano ancora che il mega centro commerciale, definito «Caselle Open Mall», sarebbe sorto nei terreni adiacenti allo scalo aeroportuale Sandro Pertini, un complesso compreso fra i territori dei comuni di Caselle, Leinì e San Maurizio. E invece a sorpresa, lunedì 30 settembre, i vertici di Satac, controllata al 100% da Aedes SIIQ, hanno depositato nel Comune di Caselle un progetto di 50 milioni di euro per polizze fideiussorie, ed un primo milione di euro di oneri (in totale entreranno nelle casse comunali 4 milioni e mezzo) senza i quali, non era possibile ritirare i permessi di costruzione, approvati dalla Giunta Baracco, ma inspiegabilmente giacenti da tempo in Comune. Ora con i permessi in tasca, si tratta solo più di indire i bandi di affidamento dei lavori, si prevede un cantiere dalla durata di 24 mesi, dopo di che il più grande centro commerciale d'Italia alle porte di Torino, a due passi dallo scalo aeroportuale sarà una realtà. Naturalmente a sentire i diretti interessati, non si tratta dell'ennesimo centro commerciale, che andrà a sorgere su un'area già satura, ma un nuovo esempio di spazio commerciale in cui, su di un'area complessiva di 114 mila metri quadrati, per un totale di 220 negozi, collocati nell'area adiacente all'aeroporto, le classiche attività di commercio si andranno a conciliare con aeree dedicate a ristorazione, intrattenimento e anche alla cultura. Inoltre ci saranno spazi per il ritiro di prodotti acquistati online, una formula innovativa, in modo da coniugare il classico acquisto in struttura, con quello sempre più crescente, attraverso l'e-commerce. Il Com, ovvero il «Caselle Open Mall», almeno secondo le normative regionali, sarà completamente ecosostenibile, proiettandosi così in un'ottica *green*, che ha alla sua base il rispetto del territorio.

Sorgerà nei territori adiacenti l'aeroporto, il Caselle Open Mall (nella foto in alto, la simulazione) un parco tematico per il nuovo shopping attento all'ambiente Ma è forte il timore che il piccolo commmecio del ciriacese e non solo venga messo al ginocchio

Il progetto del Caselle Open Mall prevede 83.900 metri quadrati dedicati alla vendita di prodotti al dettaglio, 18.700 all'intrattenimento, 9.400 alla ristorazione e 2 mila ai servizi, con 8 mila posti auto a disposizione. Il nucleo commerciale sarà l'Urban Gallery, uno spazio distribuito su due livelli dedicati allo shopping.
Al momento sono stati già sottoscritti accordi per il 20% della superficie totale mentre un altro 50% è in corso di negoziazione. Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes SIIQ: «Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e contestualmente all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa che ci permetterà di sviluppare il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». L'ultimo tassello mancate, per poter dare via all'opera, sono i permessi riguardanti il pozzo della Montrucca, di competenza della società Smat, che toglierà il vincolo su un'area di circa 200 metri quadrati, quando l'acquedotto di Malanghero sarà attivato a pieno regime. Da non dimenticare infine che il progetto definitivo prevederà la modifica pressoché totale della viabilità stradale circostante il centro di Caselle e l'aeroporto. Un impatto sul territorio che per il momento nessuno è in grado di quantificare. Intanto sulla rete si moltiplicano le iniziative e le petizioni per fermare questa operazione, come si legge del sito dell'Ata, l'associazione tutela ambiente: «La struttura, che si estenderà su 300 mila metri quadri, di un'area attualmente non edificata, sarà una delle più grandi d'Europa. La sua presenza stravolgerà dal punto di vista ambientale e sociale l'intera provincia di Torino, portando alla chiusura di innumerevoli piccole e medie imprese, unitamente alla devastazione di un'area già segnata da un'eccessiva cementificazione. La creazione di voli low-cost, provenienti da tutta Europa, e l'implementazione dell'apparato stradale, con l'obiettivo di raggiungere più di 5 milioni di possibili clienti, peggioreranno ulteriormente l'inquinamento atmosferico di Torino, già oggi città più inquinata d'Europa».

Davide AIMONETTO

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

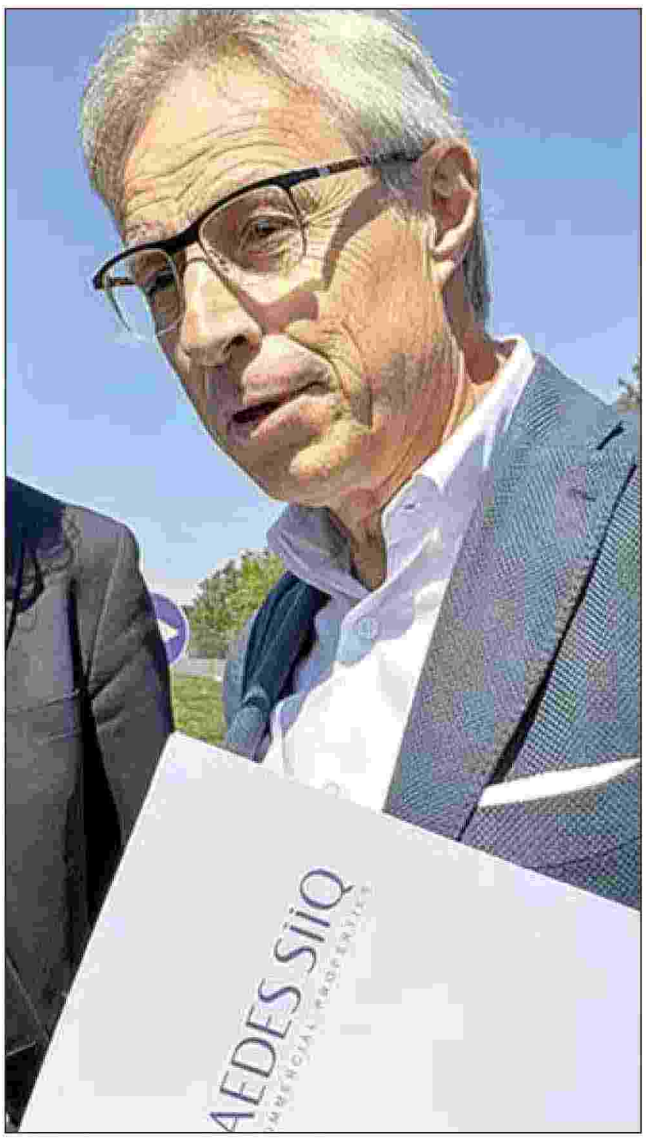
Panorama DINOVI

Data 04-10-2019
Pagina 10
Foglio 1

GRANDE DISTRIBUZIONE Aedes-SIIQ

Con 'Caselle Open Mall' altra scommessa vinta da Giuseppe Roveda

Aedes ha comunicato che sono stati ritirati, presso il Comune di Caselle Torinese, i permessi di costruire per il progetto di sviluppo 'COM-Caselle Open Mall'. Con il ritiro dei permessi Satac SIINQ, controllata al 100% da Aedes, ha concluso un iter amministrativo lungo e complesso, tipico dei più grandi progetti europei di sviluppo retail. Lo sviluppo del 'Caselle Open Mall', con circa 114.000 metri quadrati adiacenti all'aeroporto 'Sandro Pertini', rappresenta un progetto, nato dalla collaborazione di un team che riunisce le più variegate ed eccellenti professionalità nazionali ed internazionali del settore, coerente con le attuali esigenze del mercato, dei consumatori e dei frequentatori di questo tipo di strutture. Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, affidato a una società internazionale leader del settore e coordinata dal team leasing interno di Aedes, avviato dalla scorsa primavera, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20% della superficie totale e un altro 50% in corso di negoziazione. Lo sviluppo rappresenta un perno fondamentale del piano Industriale 2019-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Aedes SIIQ lo scorso 28 giugno. Giuseppe Roveda, Amministratore Delegato di Aedes SIIQ, ha così commentato: «Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e contestualmente all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa che ci permetterà di sviluppare il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia. Inoltre – continua Giuseppe Roveda – aver scommesso nel 2013/2014 in un cambio sostanziale del progetto durante l'iter amministrativo (dal tradizionale shopping center con un grande ipermercato al concept life style open mall) per recepire l'evoluzione dei nuovi trend di mercato che derivano dalle mutate esigenze e consuetudini dei consumatori, ha pagato e ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza e affrontare serenamente un investimento strategico per il Gruppo che guarda un orizzonte temporale di lungo termine».



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ilnovese

Data 03-10-2019
Pagina 1
Foglio 1

L'imprenditore valborberino costruisce a Caselle

Giuseppe Roveda firma il nuovo Outlet di Torino

PAGINA 3

ilnovese
settimanale
PERNIGOTTI venduto il tanno gelati
Carrega, non ce l'ha fatta l'operaio caduto dal palo
NoviClima
PROMOZIONE AUTUNNO 2019
sulle nostre caldaie

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ilnovese

Data 03-10-2019
Pagina 3
Foglio 1

Il progetto L'imprenditore valborberino costruisce a Caselle

Giuseppe Roveda ora "firma" anche il nuovo Outlet di Torino

Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente l'altro ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino.

A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», spiegano dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online. Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha commentato spiegando che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia. Inoltre, aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza». (E.D.)

primo piano

Permigotti, il gelato è servito

Giuseppe Roveda ora "firma" anche il nuovo Outlet di Torino

Pm, l'azienda vercellese a un fondo americano

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

il RISVEGLIO

Data 03-10-2019
Pagina 26
Foglio 1

PROGETTI /2. Il mega shopping center

Open Mall: iter terminato Possono partire i lavori

CASELLE — È sempre più vicina la realizzazione del Caselle Open Mall, il grande parco commerciale che sorgerà a poca distanza dall'aeroporto "Sandro Pertini".

Lunedì la società milanese Aedes, attraverso la controllata Satac, ha ritirato i permessi a costruire, a due anni e mezzo dalla firma della convenzione urbanistica con il Comune di Caselle e a ben 18 dalla prima formulazione del progetto delle "Aree Ata". Per ottenere i permessi, il Gruppo Aedes ha depositato presso gli uffici municipali polizze fideiussorie per oltre 50 milioni di euro e verserà contributi concessori da 4,5 milioni di euro per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, dopo averne già pagati 1,5 milioni. La superficie commerciale sarà di 114.000 metri quadri ed è a buon punto il processo di affidamento degli spazi, affidato a una società internazionale e coordinata dal team leasing interno di Aedes: sono già stati sottoscritti accordi per il 20% della superficie disponibile e sono in corso le negoziazioni per un ulteriore 50%. L'amministratore delegato di Aedes, Giuseppe Roveda, si felicita per il risultato: «Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e contestualmente all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa che ci permetterà di sviluppare il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia. Aver scommesso nel 2013/2014 in un cambio sostanziale del progetto durante l'iter amministrativo (dal tradizionale shopping center al "concept life style open mall") per recepire l'evoluzione dei nuovi trend di mercato che derivano dalle mutate esigenze e consuetudini dei consumatori, ha pagato e ci consente di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza». (ste.tu.)

Il rendering del progetto con la vista dall'alto dell'avveniristico parco commerciale

Urbanistica, la città che verrà

Open Mall: iter terminato Possono partire i lavori

Muscato: compito della scuola è valorizzare le eccellenze

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LA PRINCIPALE FONTE DI NOTIZIE SUL REAL ESTATE, IL PIÙ LETTO IN ITALIA
SEMPRE AL TUO FIANCO, OGNI GIORNO SUL TUO PC, MAC, TABLET E SMARTPHONE
MONITORIMMOBILIARE.it Italian Real Estate News Il più letto in Italia
SCOPRI COME ABBONARTI PER USUFRUIRE DELL'OFFERTA COMPLETA DI MONITORIMMOBILIARE.IT

LOTTO A: Corso G. Mazzini, 207 e Largo dei Cataldi, 2 (ex Filiale e alloggi)
BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA

NEWS

Caselle Open Mall: il nuovo format che cancella la concorrenza (video)

di **M.C.** 7 Ottobre 2019

Un progetto presentato nel 2006, autorizzazioni che arrivano finalmente dopo 13 anni (pochi giorni fa) uno sviluppo che si completerà nel 2022 per un costo complessivo di oltre 300 milioni di euro.
Il progetto Caselle Open Mall di Aedes dopo questo percorso autorizzativo lungo e complesso è pronto per dire addio al classico centro commerciale e aprire una nuova tipologia di luogo dedicato al retail ma non solo.

Ne abbiamo parlato con Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes.

Abbiamo ritirato i permessi per costruire Caselle Open Mall il 30 settembre. Per me significa un po' di soddisfazione. Sono andato a Caselle per la prima volta nel luglio del

BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA

ULTIME NOTIZIE

7/10/2019 **Si parla di infrastrutture per Genova**

7/10/2019 **Ospitalità alternativa: a Milano arriva anche Altido (video)**

7/10/2019 **Gio Ponti rinasce a Milano con Allianz (video)**

7/10/2019 **Caselle Open Mall: il nuovo format che cancella la concorrenza (video)**

7/10/2019 **E' online REview, il settimanale del Real Estate e dell'Asset Management**

7/10/2019 **Edilizia, nel 2019 chiuse 60 imprese a Genova**

7/10/2019 **Maire-Tecnimont, commessa impianto bio-lubrificanti per SoGis**

7/10/2019 **Brioschi acquista altre azioni proprie**

7/10/2019 **Tecnocasa, il trilocale è la tipologia più richiesta (Report)**

7/10/2019 **Confedilizia: Da Eurostat ennesima conferma, mercato immobiliare italiano in crisi**

PUBBLICAZIONI NEWS VIDEO EVENTI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

2006, quasi 13 anni fa. Si tratta di un progetto grande, complesso, con procedure amministrative tortuose, cambi di leggi regionali lungo il percorso e soprattutto cambi di progetto. A fine 2013 abbiamo preso la decisione durante lo sviluppo del processo amministrativo di cambiare progetto, di spostarci dal classico centro commerciale, shopping center con ipermercato e la solita galleria, a un progetto che abbiamo battezzato Open Mall progetto Life style che ci sembrava più opportuno intraprendere rispetto agli sviluppi fatti in passato. Questo per una consuetudine dei consumatori e dei trend in atto anche portati dall'e-commerce che stava iniziano a progredire.

E' stata una scommessa perché siamo passati da un format collaudato a un nuovo modello come è successo nel 1998 quando a Serravalle è stato realizzato il primo outlet in Italia. Tutti pensavano che facessimo un centro commerciale tradizionale, invece abbiamo sviluppato un modello che in Europa si era già affermato. Anche in questo caso la nostra idea nasce dallo studio. Siamo andati negli Stati Uniti abbiamo visto i trend e le novità e abbiamo preso un'idea che altri avevano già sviluppato. L'idea poi va radicata sul territorio, adeguata alla singola realtà e al bacino dei residenti. C'è uno sviluppo dell'idea. La scommessa fatta nel 2013 di andare su un format diverso ha pagato perché oggi conosciamo benissimo la trasformazione in atto sui centri commerciali tradizionali, soprattutto in certe zone d'Italia, dove gli ipermercati non sono più performanti come una volta e quindi c'è un processo di trasformazione in atto.

Per il futuro possiamo svolgere con serenità le attività propedeutiche all'inizio del grande cantiere di Caselle Open Mall.
La prima è l'attività di leasing, l'affitto degli spazi già iniziata a partire da questa primavera e continuerà anche il prossimo anno per avere una occupancy sempre più elevata. Trattandosi di circa 250 unità da locare c'è moltissimo lavoro da fare.
La seconda attività consiste nell'avvio delle prime interlocuzioni per recuperare la finanza di progetto a servizio dello sviluppo. Per quanto riguarda la parte equity il terreno e i costi sostenuti fino a oggi sono stati propri, non c'è debito e così sarà fino a giugno del 2020. Altro equity arriverà dall'aumento di capitale che Aedes sta portando avanti e che si completerà alla fine dell'anno. Inoltre stiamo consultato potenziali investitori e abbiamo avviato in parallelo le prime interlocuzioni con possibili banche finanziatrici del progetto.
Infine l'attività di spostamento dei sottoservizi dell'area per rendere idonea l'edificazione e la bonifica di tipo bellico, essendo l'area vicino all'aeroporto di Caselle che fu sottoposta a bombardamenti durante la seconda guerra mondiale. Queste sono tutte attività che arriveranno a primavera 2020, che rappresentano i presupposti per la posa della prima pietra, e poi ci vorranno 24 mesi per completare il lavori. Questo è il programma dei prossimi 9 mesi.

Come sta cambiando il settore dei centri commerciali?

Io seguo il mondo dell'immobiliare retail dalla fine degli anni Ottanta e il settore non è mai stato fermo, i format si sono sempre evoluti. Siamo partiti coi supermercati, superstore, ipermercati, shopping center, retail park, outlet e poi sono arrivati gli hard discount, trasformati in soft discount che poi sono diventati supermercati. Questo processo ha portato a rilevare che il consumatore non frequenta più come una volta il grande ipermercato ritenuto troppo dispersivo. La spesa è diventata un lavoro, mentre prima era considerato un divertimento. Il consumatore vuole fare la spesa vicino a casa, sotto casa e, dove la logistica lo consente, direttamente a casa grazie al delivery. Questo ha fatto si che una porzione di grandi ipermercati fatturi meno. Gli stessi Retail Park nati a fianco dei centri commerciali classici hanno inciso sul fatturato degli ipermercati per una sovrapposizione delle referenze. Inoltre le persone, giovani e anziani indistintamente, voglio frequentare luoghi confortevoli e gradevoli aperti, dove passare la giornata dove fare shopping e non spesa obbligata, che puoi fare anche online a casa. Il consumatore è sempre più liquido, vuole essere libero di fare esperienze, non solo trovare l'affare e il prodotto di qualità. L'evoluzione l'avevamo già colta a Serravalle Scrivia dove avevamo un punto di osservazione privilegiato con tutti e tre i canali: shopping center tradizionale, il retail park e l'outlet. Si vedeva dove i fatturati crescevano e dove calavano, è stato per noi un osservatorio preciso che ci ha consentito di cambiare il progetto di Caselle Open Mall nel 2013. Lo abbiamo modificato togliendo il grande ipermercato, inserendo un superstore di servizio più piccolo e puntando sulle nuove ancore: spazi dedicati al tempo libero e ai servizi alla persona. Abbiamo puntato sul food, l'offerta di ristorazione è qualitativa e variegata, sui servizi e benessere della persona e infine su servizi professionali con uffici.

REview Web Edition - 5 - 11 ottobre

I progetto Caselle Open Mall di Aedes dopo questo percorso autorizzativo lungo e complesso è pronto per dire addio al classico centro commerciale e aprire una nuova tipologia di luogo dedicato al retail...

QUOTAZIONI

REAL ESTATE QUOTAZIONI

	VAR, %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
AEDES SIIQ	^	1.1700	37,475,502	0.006
	^	0.0862	67,896,710	0.002
COIMARES	^^	8.5200	307,627,874	0.064
COVIVIO	^	96.0500	8,369,956,539	0.020
DEA CAPITAL	v	1.3260	353,527,645	0.096
Gabetti	vv	0.2810	16,604,548	0.001
	vvv	61.5600	12,214,518,324	0.047
igd	^	5.5800	615,707,819	0.110
Gruppo MutuiOnline	^	16.0200	640,800,000	0.007
NOVARE	vvv	3.7000	40,746,450	0.024
	^	0.4290	13,719,674	0.009
	^	0.0362	65,190,561	0.091

Powered by Traderlink

NEWSLETTER

Registrati gratis per rimanere aggiornato

il tuo indirizzo email | Iscriviti ora

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 16 ottobre 2019.
Per maggiori informazioni e dettagli
www.bancaditalia.it/chi-siamo/beni-immobili

TWITTER

Tweets by @MonitorImmobili

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Dal punto di vista infrastrutturale e architettonico abbiamo puntato sulla naturalità del centro che è prevalentemente aperto, alcune zone sono coperte con una galleria di tipo urbana non climatizzata ma ha una mitigazione delle temperature attraverso l'effetto serra della costruzione in inverno, mentre per l'estate il clima è calmierato da filtri solari, la presenza del verde e acqua. La parte food è totalmente climatizzata per rendere piacevole la pausa pranzo.
L'accessibilità all'area rappresenta un investimento molto importante sia in termini logistici sia di percorribilità con le automobili. Il progetto è collegato alla stazione ferroviaria. Infine ci sarà un people mover, un mezzo elettrico con guida artificiale che collegherà la stazione ferroviaria al COM e che consentirà di spostarsi dentro al centro.
La sostenibilità ambientale, sia in termini di consumi energetici ridotti perché la galleria non è climatizzata ma preferendo l'utilizzo dell'energia geotermica e solare, un energy center dedicato al centro che porterà dei vantaggi di risparmio anche ai tenants.
Grande importanza è stata data all'identità del progetto Caselle Open Mall che coniuga una modernità di progetto con i luoghi tipici del territorio. Abbiamo voluto riproporre un concetto di a architettura urbana presente a Torino che rappresenta la tradizione unita alla tecnologia.
Infine c'è il tema dell'esperienzialità. Oggi non li chiamiamo più centri commerciali, ma destinantion center. Il 70% è rappresentato da retail e il 30% è altro. Negli USA addirittura questo rapporto è 50 e 50. La gente vuole fare delle esperienze, non si muove solo per lo sconto e per la qualità, ma vuole essere soddisfatto e vuole mangiare in un bel locale, conoscere gente e vedere cose interessanti. L'esperienzialità è il fattore che manca al canale online, in un centro mi posso confrontare con altre persone. L'integrazione con l'on line con il destination center è totale. Devo poter consegnare all'interno del centro quello che un visitatore vuole. E' un prodotto con una forte innovazione perché deve funzionare per i prossimi 20 anni.

Oltre Caselle
Oltre a Caselle stiamo ristrutturando due edifici ad uso direzionale a Milano, le torri Richard. Stiamo aumentando l'occupancy della Fase C del Serravalle Retail Park, siamo al 90% ed entro la fine dell'anno dovremmo arrivare al 95%. Stiamo portando avanti alcune dismissioni di beni non strategici del portafoglio immobiliare. La liquidità che deriverà da queste operazioni sarà destinata all'acquisto di un portafogli di immobili già a reddito che cercheremo di fare nel primo semestre 2020.

COMMENTI

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

Aggiungi un commento...

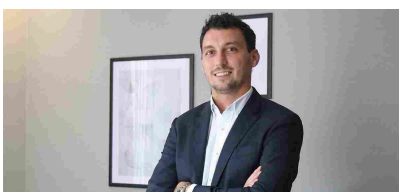
Plug-in Commenti di Facebook

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA

7 Ottobre 2019 | di G.I.

Si parla di infrastrutture per Genova

Determinare un incontro tecnico dove analizzare le esigenze di sviluppo infrastrutturale e di riassetto logistico della



7 Ottobre 2019 | di G.I.

Ospitalità alternativa: a Milano arriva anche Altido (video)

Apre a Milano il primo Smart Boutique ApartHotel di Altido, società specializzata nell'hospitality alternativa con oltre

Monitor Immobiliare Retweeted

Marco Liera
@LieraMarco
Cose che capitano quando per 30 anni confondi il liberismo con il crony capitalism (capitalismo clientelare).
repubblica.it/politica/2019/… via @repubblica

Il mea culpa di Calenda: "Per 30 anni ho …
L'europarlamentare uscito dal Pd confes…
repubblica.it

Oct 5, 2019

Monitor Immobiliare
@MonitorImmobili
Milano, primo via libera da giunta a piano

Embed View on Twitter

SOCIAL

Subscribe to RSS | followers | 3.117 Fan

593350 visualizzazioni | 30.416 visualizzazioni | 5000+ collegamenti

EVENTI REAL ESTATE

OTTOBRE 2019

DO	LU	MA	ME	GI	VE	SA
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Obiettivo social & smart city

15/10/2019 a Milano

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LA PRINCIPALE FONTE DI NOTIZIE SUL REAL ESTATE, IL PIÙ LETTO IN ITALIA
SEMPRE AL TUO FIANCO, OGNI GIORNO SUL TUO PC, MAC, TABLET E SMARTPHONE
MONITORIMMOBILIARE.it Italian Real Estate News Il più letto in Italia
SCOPRI COME ABBONARTI PER USUFRUIRE DELL'OFFERTA COMPLETA DI MONITORIMMOBILIARE.IT

LA BANCA D'ITALIA AVVIA LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO IN GROSSETO, VIALE G. MATTEOTTI, 35-37, SENZA BASE D'ASTA
BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA

NEWS

E' online REview, il settimanale del Real Estate e dell'Asset Management

di red 7 Ottobre 2019

l progetto Caselle Open Mall di Aedes dopo questo percorso autorizzativo lungo e complesso è pronto per dire addio al classico centro commerciale e aprire una nuova tipologia di luogo dedicato al retail ma non solo, ne abbiamo parlato con Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes. E ancora la riqualificazione di Corso Italia 23 portata avanti da Allianz RE, il convegno "Genova: connettere città, porto, Terzo Valico, retroporti", organizzato dall'ordine degli Ingegneri della provincia di Milano e la presentazione del Market Report Milano/Roma realizzato da Engel & Volkers e l'Outlook di Engel & Völkers Commercial.

E molto altro ancora

Scarica il numero completo

COMMENTI

Commenti: 0 Ordina per Meno recenti

BANCA D'ITALIA EUROSISTEMA

ULTIME NOTIZIE

7/10/2019 **Si parla di infrastrutture per Genova (video)**

7/10/2019 **Ospitalità alternativa: a Milano arriva anche Altido (video)**

7/10/2019 **Gio Ponti rinasce a Milano con Allianz (video)**

7/10/2019 **Caselle Open Mall: il nuovo format che cancella la concorrenza (video)**

7/10/2019 **E' online REview, il settimanale del Real Estate e dell'Asset Management**

7/10/2019 **Edilizia, nel 2019 chiuse 60 imprese a Genova**

7/10/2019 **Maire-Tecnimont, commessa impianto bio-lubrificanti per SoGis**

7/10/2019 **Brioschi acquista altre azioni proprie**

7/10/2019 **Tecnocasa, il trilocale è la tipologia più richiesta (Report)**

7/10/2019 **Confedilizia: Da Eurostat ennesima conferma, mercato immobiliare italiano in crisi**

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. Aggiorna il tuo browser! Ti consigliamo di scaricare Google Chrome o Mozilla Firefox

X

o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui. Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

alessandrianews

SABATO 05 OTTOBRE 2019

L'IMPRENDITORE

Giuseppe Roveda "firma" il nuovo outlet di Torino

L'imprenditore valborberino che ha costruito i centri commerciali di Serravalle Scrivia sta per avviare i cantieri del Caselle Open Mall

→ .02 Ottobre 2019 ore 08:21 - di **ELIO DEFRANI**

CASELLE (TORINO) — Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino. **A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda**, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding nel 2000 ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», dicono dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. **All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment** (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online.

CRONACA
La lunga scia di incendi fa s...
→ .05 Ottobre 2019 ore 05:10

Vie del centro 'aspirate' dal...
→ .05 Ottobre 2019 ore 05:08

AMBIENTE
Pm 10, siamo la seconda peggi...
→ .05 Ottobre 2019 ore 05:07

EDICOLA DIGITALE

SFOGLIA ABBONATI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha spiegato che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». «Aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e **ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza**», ha concluso.

A A A

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

CONSIGLIO PROVINCIALE
Approvato il piano anti cinghiali
→ .25 Settembre 2019 ore 05:10

L'AGGRESSIONE
Pomeriggio di terrore a Casale: come è andata
→ .29 Settembre 2019 ore 10:56

CASALE
Terrore in centro, tre persone prese a sprangate
→ .28 Settembre 2019 ore 16:21

VIDEO

'Società e tifosi, per la Fondazione Uspidalet'
→ .03 Ottobre 2019 ore 21:45

Dentro la redazione: l'anteprima delle notizie
→ .03 Ottobre 2019 ore 21:37

Tartufi e vino, l'autunno rilancia la provincia
→ .03 Ottobre 2019 ore 14:07

Pittaluga nessun Primo Premio
→ .01 Ottobre 2019 ore 05:06

LE ULTIME NOTIZIE

IN REGIONE
Cinghiali: caccia 'di selezione' per contenerne il numero
→ .05 Ottobre 2019 ore 05:05

AMBIENTE
Depuratore: meno puzza, ma Arpa non si ferma
→ .04 Ottobre 2019 ore 08:17

AMBIENTE
Disposizioni anti-smog: ecco le misure in caso di emergenza
→ .04 Ottobre 2019 ore 05:15

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. Aggiorna il tuo browser! Ti consigliamo di scaricare Google Chrome o Mozilla Firefox

X

o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui. Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

IL PICCOLO

GIOVEDÌ 03 OTTOBRE 2019 GIORNALE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA DAL 1925

IL PERSONAGGIO

Giuseppe Roveda 'firma' il nuovo outlet di Torino

L'imprenditore valborberino che ha costruito i centri commerciali di Serravalle Scrivia sta per avviare i cantieri del Caselle Open Mall

→ .02 Ottobre 2019 ore 11:59 - di ELIO DEFRANI

CASELLE (TORINO) - Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino. **A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda**, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding nel 2000 ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», dicono dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. **All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment** (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online.

L'EMERGENZA
Agricoltori, in arrivo altri ...
→ .03 Ottobre 2019 ore 15:19

DENICE
Ancora un infortunio, operaio...
→ .03 Ottobre 2019 ore 11:24

VIDEO
Tartufi e vino, l'autunno ril...
→ .03 Ottobre 2019 ore 14:07

EDICOLA DIGITALE

SFOGLIA ABBONATI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha spiegato che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». «Aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e **ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza**», ha concluso.

A A A

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

SPINETTA MARENGO
Muore a 22 anni per colpa di un malore
→ .22 Settembre 2019 ore 08:50

CARREGA LIGURE
Morto l'operaio caduto mentre riparava la linea telefonica
→ .01 Ottobre 2019 ore 18:27

BASALUZZO
Spari, benzinaio ferito
→ .24 Settembre 2019 ore 09:52

VIDEO

Tartufi e vino, l'autunno rilancia la provincia
→ .03 Ottobre 2019 ore 14:07

"Pellizza ci ha fatto un favore, noi dobbiamo approfittarne"
→ .02 Ottobre 2019 ore 11:09

Lupi, avvistamento a Francavilla
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:37

Festival Ferrero: quattro giorni di cinema
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:06

LE ULTIME NEWS

NOVI LIGURE
Pernigotti, nuovo rinvio: manca il piano industriale
→ .03 Ottobre 2019 ore 08:05

BASALUZZO
La Pca finisce in mani statunitensi
→ .03 Ottobre 2019 ore 07:29

L'OPPORTUNITÀ
Bonus pubblicità, lo Stato ri...

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. Aggiorna il tuo browser! Ti consigliamo di scaricare Google Chrome o Mozilla Firefox

X

o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui. Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

alessandrianews

MERCOLEDÌ 02 OTTOBRE 2019

L'IMPRENDITORE

Giuseppe Roveda "firma" il nuovo outlet di Torino

L'imprenditore valborberino che ha costruito i centri commerciali di Serravalle Scrivia sta per avviare i cantieri del Caselle Open Mall

→ .02 Ottobre 2019 ore 08:21 - di ELIO DEFRANI

CASELLE (TORINO) — Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino. **A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda**, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding nel 2000 ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», dicono dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. **All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment** (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online.

DISCARICHE
A Castelceriolo 145mila tonne...
→ .02 Ottobre 2019 ore 05:11

PALAZZO ROSSO
Sì al 'bilancio consolidato'....
→ .02 Ottobre 2019 ore 05:10

L'OPPORTUNITÀ
Bonus pubblicità, lo Stato ri...
→ .31 Agosto 2019 ore 12:37

EDICOLA DIGITALE

SFOGLIA ABBONATI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha spiegato che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». «Aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e **ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza**», ha concluso.

A A A

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

SPINETTA MARENGO
Muore a 22 anni per colpa di un malore
→ .22 Settembre 2019 ore 08:50

CONSIGLIO PROVINCIALE
Approvato il piano anti cinghiali
→ .25 Settembre 2019 ore 05:10

L'AGGRESSIONE
Pomeriggio di terrore a Casale: come è andata
→ .29 Settembre 2019 ore 10:56

VIDEO

Pittaluga nessun Primo Premio
→ .01 Ottobre 2019 ore 05:06

Dentro la redazione: alcune anticipazioni
→ .30 Settembre 2019 ore 21:37

Tanaro, via alle pulizie dell...
→ .30 Settembre 2019 ore 16:47

Dentro la redazione: l'anteprima delle notizie
→ .26 Settembre 2019 ore 19:53

LE ULTIME NOTIZIE

POLITICA
Strade ad Anas: "speriamo nel passaggio a maggio"
→ .02 Ottobre 2019 ore 05:10

AMBIENTE
Discarica 'La Filippa 2.0': inchiesta pubblica aperta fino al 29 dicem...
→ .02 Ottobre 2019 ore 05:09

L'EVENTO
Festival Adelio Ferrero: quattro giorni di cinema e critica
→ .02 Ottobre 2019 ore 05:08

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ATTUALITÀ Ciriè Torino Valli di Lanzo 2 Ottobre 2019

0 commenti

"Caselle Open Mall momento storico per la nostra città"

La soddisfazione del sindaco Baracco. I lavori vicino all'aeroporto inizieranno nel 2020?

"Caselle Open Mall momento storico per la nostra città". Il sindaco Luca Baracco è soddisfatto.

Nuova shopville

Nel 2020 inizieranno i lavori delle aree Ata. Questo è l'obiettivo. Infatti lunedì 30 settembre la società Aedes SIIQ ha ritirato in municipio i permessi a costruire. Commenta il sindaco Luca Baracco: "Si tratta di un momento storico per il nostro Comune. Finalmente si partirà con gli interventi per la costruzione della shoville "Caselle Open Mall".

Inizio lavori nel 2020?

Non nascondo la grandissima soddisfazione per essere giunti alla fine di un lungo e complesso iter burocratico amministrativo. L'obiettivo era giungere a fine anno al ritiro dei permessi. Ringrazio tutti i dipendenti

NOTIZIE PIÙ LETTE

Blocco del traffico al via domani a Torino e provincia. Ecco i dettagli
30 Settembre 2019

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

comunali che hanno lavorato con professionalità. Sono smentite tutte quelle ironie che abbiamo dovuto subire per tanto tempo… Noi eravamo convinti del lavoro che stavamo facendo. Gli interventi richiederanno delle gare d'appalto molto complesse. Per vedere dei lavori occorre attendere il prossimo anno…».

Polizze da 50 milioni di euro

Il gruppo Aedes ha depositato polizze fideiussorie per oltre 50 milioni di euro. Inoltre si verseranno nell'immediato contributi concessori pari a circa 4,5 milioni di euro, afferenti agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione. Queste sono somme ulteriori rispetto a un milione e mezzo d'euro già versati. L' area commerciale, di circa 114 mila metri quadrati, sorgerà nella zona adiacente all'aeroporto "Sandro Pertini".

Leggi anche: **Blocco del traffico al via domani a Torino e provincia. Ecco i dettagli**

Gruppo Aedes soddisfatto

Commenta l'amministratore delegato Giuseppe Roveda : «Siamo soddisfatti d'essere arrivati alla fine della fase amministrativa e, contestualmente, all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa che ci permetterà di sviluppare il primo "Open Mall" in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia. Inoltre aver scommesso nel 2013/2014 in un cambio sostanziale del progetto durante l'iter amministrativo ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza e affrontare serenamente un investimento strategico per il Gruppo che guarda un orizzonte temporale di lungo termine».

Una «cittadella»

Infatti fino al 2013 era previsto uno shopping center tradizionale. Quello che, tempo fa, è stato definito "il nuovo quartiere di Caselle", diventerà una cittadella, con storiche vie e piazze simile a quelle di Torino. La struttura sarà aperta, protetta da portici e coperture per rendere gradevole l'esperienza dei visitatori. Parecchi saranno gli spazi dedicati alla ricreazione, al divertimento e alla ristorazione. Inoltre verranno aperti negozi fisici per gli acquisti online. Si sono già sottoscritti contratti ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20% della superficie totale. Un altro 50% è in corso di negoziazione.

Tag: Caselle Open Mall nuova shopville, Giuseppe Roveda ad gruppo Aedes, Luca Baracco sindaco di Caselle Torinese

Lascia un commento

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato.
I campi obbligatori sono contrassegnati *

Commento

Nome *

Donna investita da un'auto lotta per la vita in ospedale
28 Settembre 2019

Agente immobiliare finge acquisto di una casa: poi sparisce con la caparra del cliente
26 Settembre 2019

Inferno sulla Torino Frejus, incidente fra tre Tir: morto camionista, altro salvato da un eroe
30 Settembre 2019

Muore in campeggio, corpo scoperto giorni dopo
26 Settembre 2019

NOTIZIE PIÙ COMMENTATE

Offerte troppo "povere" in chiesa, impossibile pagare le spese di riscaldamento
1 commento | 29 Settembre 2019

TAG DELLA SETTIMANA

Ivrea · Ciriè · Castellamonte · Cuorgnè · Volpiano · sportello dei diritti · Torino · Leini · Giuseppe Pezzetto · Caselle

Motori | Cucina | Casa | Salute

Nuova Audi RS Q3 e Audi RS Q3 Sportback, ecco gli sport utility compatti
26 Settembre 2019

Lancia alla Pink Parade per la Fondazione Umberto Veronesi
26 Settembre 2019

Nuova Fiat Panda Trussardi, la prima "Luxury Panda"
21 Settembre 2019

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. Aggiorna il tuo browser! Ti consigliamo di scaricare Google Chrome o Mozilla Firefox

X

o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui. Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

IL PICCOLO

MERCOLEDÌ 02 OTTOBRE 2019 GIORNALE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA DAL 1925

IL PERSONAGGIO

Giuseppe Roveda 'firma' il nuovo outlet di Torino

L'imprenditore valborberino che ha costruito i centri commerciali di Serravalle Scrivia sta per avviare i cantieri del Caselle Open Mall

→ .02 Ottobre 2019 ore 11:59 - di ELIO DEFRANI

CASELLE (TORINO) - Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino. **A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda**, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding nel 2000 ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», dicono dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. **All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment** (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online.

IL PERSONAGGIO
Roveda 'firma' il nuovo outle...
→ .02 Ottobre 2019 ore 11:59

AMBIENTE
Discarica 'La Filippa 2.0': i...
→ .02 Ottobre 2019 ore 07:51

NOVI LIGURE
Pernigotti, ancora colpi di s...
→ .01 Ottobre 2019 ore 19:53

EDICOLA DIGITALE

SFOGLIA ABBONATI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha spiegato che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». «Aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e **ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza**», ha concluso.

A A A

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

SPINETTA MARENGO
Muore a 22 anni per colpa di un malore
→ .22 Settembre 2019 ore 08:50

BASALUZZO
Spari, benzinaio ferito
→ .24 Settembre 2019 ore 09:52

SERRAVALLE SCRIVIA
Gli scavi del Terzo valico allagano il retail park
→ .24 Settembre 2019 ore 07:49

VIDEO

"Pellizza ci ha fatto un favore, noi dobbiamo approfittarne"
→ .02 Ottobre 2019 ore 11:09

Lupi, avvistamento a Francavilla
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:37

Festival Ferrero: quattro giorni di cinema
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:06

Gualco: "Col Cammino si riscopre il territorio"
→ .01 Ottobre 2019 ore 13:39

LE ULTIME NEWS

CARREGA LIGURE
Morto l'operaio caduto mentre riparava la linea telefonica
→ .01 Ottobre 2019 ore 18:27

CASTELLAZZO
Incidente, grave agricoltore
→ .01 Ottobre 2019 ore 15:59

L'OPPORTUNITÀ
Bonus pubblicità, lo Stato ri...

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Il tuo browser (Apple Safari 4) non è aggiornato e potrebbe non visualizzare correttamente le pagine di questo e altri siti. Aggiorna il tuo browser! Ti consigliamo di scaricare Google Chrome o Mozilla Firefox

X

o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie clicca qui. Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

IL PICCOLO

MERCOLEDÌ 02 OTTOBRE 2019 GIORNALE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA DAL 1925

IL PERSONAGGIO

Giuseppe Roveda 'firma' il nuovo outlet di Torino

L'imprenditore valborberino che ha costruito i centri commerciali di Serravalle Scrivia sta per avviare i cantieri del Caselle Open Mall

→ .02 Ottobre 2019 ore 11:59 - di ELIO DEFRANI

CASELLE (TORINO) - Con il ritiro dei permessi di costruire è iniziata ufficialmente ieri la fase di realizzazione del Caselle Open Mall, lo shopping center che sorgerà su un'area di 114 mila metri quadrati nei pressi dell'aeroporto di Torino. **A "firmare" l'opera sarà la Satac Siinq, società immobiliare controllata al 100 per cento dalla Aedes di patron Giuseppe Roveda**, l'imprenditore valborberino che con la sua Praga Holding nel 2000 ha costruito l'Outlet di Serravalle Scrivia.

Il Caselle Open Mall ospiterà 220 negozi. «Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, avviato dalla scorsa primavera e affidato a una società internazionale leader del settore, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20 per cento della superficie totale e un altro 50 per cento in corso di negoziazione», dicono dalla società.

Il progetto punta sull'innovazione, con una struttura prevalentemente aperta, protetta da portici e coperture. **All'interno non ci saranno solo negozi, ma anche punti dedicati alla ristorazione, all'intrattenimento e all'edutainment** (neologismo che sta per "insegnare divertendo") e ai servizi di interazione tra negozio fisico e negozio online.

IL PERSONAGGIO
Roveda 'firma' il nuovo outle...
→ .02 Ottobre 2019 ore 11:59

AMBIENTE
Discarica 'La Filippa 2.0': i...
→ .02 Ottobre 2019 ore 07:51

NOVI LIGURE
Pernigotti, ancora colpi di s...
→ .01 Ottobre 2019 ore 19:53

EDICOLA DIGITALE

SFOGLIA ABBONATI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes, ha spiegato che sarà sviluppato «il primo open mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia». «Aver scommesso su un progetto innovativo (un concept life style open mall anziché un tradizionale shopping center con un grande ipermercato), ha pagato e **ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza**», ha concluso.

A A A

LE NOTIZIE PIÙ LETTE

SPINETTA MARENGO
Muore a 22 anni per colpa di un malore
→ .22 Settembre 2019 ore 08:50

BASALUZZO
Spari, benzinaio ferito
→ .24 Settembre 2019 ore 09:52

SERRAVALLE SCRIVIA
Gli scavi del Terzo valico allagano il retail park
→ .24 Settembre 2019 ore 07:49

VIDEO

"Pellizza ci ha fatto un favore, noi dobbiamo approfittarne"
→ .02 Ottobre 2019 ore 11:09

Lupi, avvistamento a Francavilla
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:37

Festival Ferrero: quattro giorni di cinema
→ .01 Ottobre 2019 ore 16:06

Gualco: "Col Cammino si riscopre il territorio"
→ .01 Ottobre 2019 ore 13:39

LE ULTIME NEWS

CARREGA LIGURE
Morto l'operaio caduto mentre riparava la linea telefonica
→ .01 Ottobre 2019 ore 18:27

CASTELLAZZO
Incidente, grave agricoltore
→ .01 Ottobre 2019 ore 15:59

L'OPPORTUNITÀ
Bonus pubblicità, lo Stato ri...

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

ROVEDA, AEDES SIIQ: ECCO I PROSSIMI STEP DI CASELLE OPEN MALL

La data del 30 settembre 2019 resterà scolpita nella memoria del gruppo Aedes e in particolare del suo A.D. Giuseppe Roveda che ha potuto finalmente ritirare i permessi di costruire relativi al progetto del Casello Open Mall, il grande progetto di sviluppo che sorgerà a Caselle Torinese alle porte di Torino. Come vedremo in questa intervista esclusiva si tratta un lungo viaggio che ora entra nella fase concreta che porterà verso l'apertura del cantiere. In totale 114.000 mq di GLA per un vero Destination Centre che vuole diventare un modello per i progetti retail (con una parte mixed use molto importante) del futuro. Dott. Roveda, finalmente siamo arrivati a un punto cruciale nella vita del progetto COM : "Sono 13 anni che vado a Caselle - commenta Roveda. - è un percorso iniziato addirittura con laa visita dell'area nel luglio 2006, era tutto un altro mondo si perché eravamo prima della crisi finanziaria sia perché c'era un'altra concezione del retail, un altro modo di ragionare" Quali sono i prossimi step? "Va fatto un passo alla volta "One step Forward" come dicevamo allo scorso Mapic. Ora si comincia, questi grandi progetti non prescindono solo dal rischio amministrativo, ora smarcato, ma bisogna immaginare che nel frattempo dipendono anche dai cambiamenti del mercato. Noi nel 2013/2014 abbiamo preso una decisione fondamentale, abbiamo fatto una scommessa, abbiamo capito che quello che era stato progettato non andava più bene. Chi sviluppa deve realizzare un progetto che vada bene per i 20 anni successivi almeno. Abbiamo quindi preso la decisione di abbandonare il modello di centro commerciale tradizionale, "ipermercato e galleria" diciamo così, guardando a cosa accadeva nel mondo e quali erano i nuovi stili di vita dei consumatori. Oggi a Caselle i pilastri del progetto sono l'accessibilità infrastrutturale, la sostenibilità ambientale, l'identità del progetto con un'architettura che si integra col territorio e salvaguarda le tradizioni, l'esperienzialità tipica di un vero "Destination Centre". Oggi c'è un dibattito su come chiamare i centri commerciali, ma pensiamo anche che gli aeroporti o le stazioni non sono più solo dei luoghi di transito ma accolgono destinazioni molto diverse. Oggi per un nuovo progetto occorre creare logiche che si integrino col territorio, ogni progetto si deve inserire in un contesto diverso e va ragionato in modo diverso. L'offerta deve estendersi molto oltre il retail, deve comprendere una forte percentuale di spazi per il tempo libero, una gamma completa di ristorazione e tutti i servizi alla persona alle professioni per far si che il centro commerciale diventi una piattaforma unica, anche integrata con l'online dove si possa comprare fisico e sul web allo stesso tempo. Il consumatore è sempre più "liquido" e non in senso delle finanze, vuole vive e esperienze in modo differente, senza vincoli, vuole vivere l'esperienza migliore possibile in quel contesto particolare. Diciamo che il centro tradizionale con l'ipermercato come àncora in alcuni contesti funziona ancora ma in molti altri è superato". Quale sarà il mix del progetto? "COM è un progetto totalmente innovativo, ci vorrebbe una giornata intera per raccontarlo nei dettagli, ma solo per fare un esempio stiamo preparando un vademecum per confrontarlo con gli altri centri tradizionali e capirne le differenze. Il tempo libero, il food e i servizi sono il 30% della superficie, il retail il 70%. In Usa siamo già al 50% - 50% in alcuni progetti", I prossimo step? "Ora esiste un tema finanziario: quello di Caselle è un terreno senza debito, finora finanziato solo con equity nostra. Adesso abbiamo avviato un aumento di capitale nella capogruppo Aedes SIIQ, stiamo parlando con investitori per creare strumenti finanziari tramite equity o senior loan, e stiamo parlando con qualche investitore. Nei prossimi 6 mesi i temi al centro del progetto sono: - la commercializzazione degli spazi, - l'apporto finanziario al progetto, - l'avanzamento dei progetti esecutivi in BIM verticale per avere prima della primavera l'esecutivo per le gare d'appalto, e per il General Contractor, - la gara d'appalto per lo spostamento dei sottoservizi, la bonifica anche bellica, essendo l'arera stata sottoposta a

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

bombardamenti durante la seconda guerra mondiale". Il mercato degli investimenti oggi è un po' spaventato ali Ettore in generale: " E' un momento non positivo sul retail, gli investitori guardano al trend in atto e sono preoccupati ma quando parlo del nostro progetto l'ottica è ai prossimi 20 anni e non all'attualità. Il retail è sempre stato in trasformazione, io me ne occupo dal 1989 ed è stato un continuo cambiamento. Bisogna parlarne, io mi impegno con advisor e investitori perché se ne parli adesso del settore; è finito il ciclo del format classico, diciamo alla francese, che funziona solo in alcune location. Noi non abbiamo questo tipo di prodotto in portafoglio ma se io ne avessi saprei cosa farne, dobbiamo affrontare questi temi di mercato, senza paura". Quanti saranno gli spazi retail di COM? "Gli spazi di COM vanno dai 230 ai 250 come numero di unità, dipende dalla commercializzazione. E' un progetto che ha una componente quasi urbana pur non essendo proprio in città, il 30% non di retail e il 10% di servizi, alla persona ma anche alla professione, come gli uffici. E' una quota davvero significativa di altri usi, parliamo davvero di un Open Male. Al prossimo Mapic di Cannes ci saremo e stiamo lavorando per far succedere delle cose che potremmo già comunicare, e se non sarà in quell'occasione, sarà poco dopo". Un mondo retail che è cambiato rispetto al passato: "Questi sono progetti molto costosi rispetto a una volta e che prevedono però affitti più bassi, con una quota importante non di retail. Visto da un developer (oggi non ce ne sono quasi più) i costi sono alti e i margini più ridotti. Pensiamo ai costi per il digitale per esempio o per la mobilità interna, i people mover...tutte cose che una volta non esistevano. Oggi il business plan richiede numeri diversi, la sostenibilità finanziaria va costruita in modo diverso da una volta".

[ROVEDA, AEDES SIIQ: ECCO I PROSSIMI STEP DI CASELLE OPEN MALL]

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Gli Articoli su "In arrivo il Caselle Open..."

Ordina per: **Data** | **Fonte** | **Titolo**

In arrivo il Caselle Open Mall: sarà il centro commerciale più grande d'Italia

Mole24 2 ore fa

Al via i lavori per il Caselle Open Mall: sarà il nuovo mega centro commerciale più grande di tutta Italia a ridosso dell'aeroporto Sandro Pertini. **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

Ciclopedonale con polemica. Tra Borgaro e Caselle Torinese.

Il Canavese 2 ore fa

Ciclopedonale con polemica. Nel tratto tra Borgaro e Caselle Torinese è polemica. Secondo gli automobilisti si è "ristretta" la carreggiata. **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

CASELLE TORINESE - Via libera al nuovo maxi centro commerciale vicino all'aeroporto: sarà tra i più grandi d'Italia

QC QuotidianoCanavese 15 ore fa

Via libera alla mega shopville vicino all'aeroporto di Caselle. Con il ritiro dei permessi Satac Siinq, controllata al 100% da Aedes, ha concluso un iter amministrativo molto lungo e complesso, tipico dei più grandi progetti europei di sviluppo retail. Al fine del rilascio dei permessi di costruire... **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

Ecco come sarà il Caselle Open Mall

Ritirati i permessi di costruzione, inizia il conto alla

Torino, arriva un nuovo mega centro commerciale vicino

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

La Repubblica 15 ore fa

Nascerà a Caselle Torinese, davanti all'aeroporto, un nuovo mega centro commerciale, battezzato Caselle Open Mall. La società Aedes siiq ha infatti ritirato i permessi di costruire. Il progetto riguarda un'area di circa 114.000 metri quadrati, con 220 negozi. L'articolo - Torino, arriva un nuovo... **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

rovescia per la futuristica shopville

TorinoToday 20 ore fa

Tutta l'area sarà ecosostenibile, con un progetto realizzato interamente tramite l'aiuto di un software. **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

all'aeroporto

La Repubblica 20 ore fa

Ora nulla può fermare la nascita di un nuovo, enorme, centro commerciale nella cintura di Torino. Si è infatti concluso il complesso iter amministrativo per il Caselle Open Mall, il mega shopping center che nascerà su un'area di 114.000 metri quadri, vicino all'aeroporto Sandro Pertini, con 220... **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

CASELLE TORINESE - Via libera al nuovo maxi centro commerciale vicino all'aeroporto: sarà tra i più grandi d'Italia

QC QuotidianoCanavese 20 ore fa

Via libera alla mega shopville vicino all'aeroporto di Caselle. Con il ritiro dei permessi Satac Siinq, controllata al 100% da Aedes, ha concluso un iter amministrativo molto lungo e complesso, tipico dei più grandi progetti europei di sviluppo retail. Al fine del rilascio dei permessi di costruire... **Leggi**

Condividi | Avvisami | Commenta

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Aedes, permessi ok per lo sviluppo di Com

Roberto Pacifico 2 Ottobre 2019

Ottenuti i permessi per costruire, lo sviluppo di Com-Caselle Open Mall procede verso la pista di decollo. Aedes verserà al Comune di Caselle oneri di urbanizzazione di complessivi 4,5 milioni di euro (comprensivi del costo di costruzione)

Con il ritiro dei permessi a costruire, **Satac Siinq**, società controllata al 100% da **Aedes**, ha concluso un lungo e complesso iter amministrativo, tipico dei più grandi progetti europei di sviluppo retail. Come previsto nel percorso amministrativo orientato al rilascio dei permessi per costruire Gruppo Aedes ha depositato, al Comune di Caselle Torinese, polizze fideiussorie emesse da un pool di istituti assicurativi italiani ed esteri di primaria posizione per un importo di oltre 50 milioni di euro; Aedes verserà, sempre al Comune, contributi concessori afferenti agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione pari a circa 4,5 milioni di euro ulteriori rispetto

Abbonati a MARK UP
Edicola web
Iscriviti alla newsletter

Twitter

Ritwittato da Mark Up

Anna Bertolini
@BertoliniAnna

Per voi la top 10 most influential brands di @IpsosItalia #branding

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

agli 1,5 milioni già corrisposti.

I tre valori portanti di Com

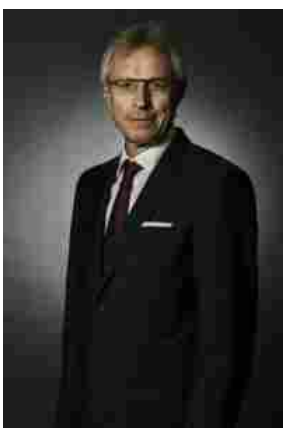
Lo sviluppo di ***Com-Caselle Open Mall,*** su una Gla complessiva di circa 114.000 mq, adiacenti all'aeroporto *Sandro Pertini* di Caselle Torinese "è figlio di un progetto nato dalla collaborazione fra professionalità nazionali e internazionali del settore, coerente con le attuali esigenze del mercato, dei consumatori e dei frequentatori di questo tipo di strutture" commenta **Giuseppe Roveda**, amministratore delegato di Aedes Siiq.

Roveda riassume le caratteristiche essenziali e più distintive del progetto in tre concetti chiave:

autenticità: tramite un design curato nei dettagli che unisce elementi tecnologici contemporanei a richiami alle vie e alle piazze della vicina città metropolitana di Torino;

innovazione: caratterizzata da una struttura prevalentemente aperta e flessibile che ricrea un ambiente naturale, protetta da portici e coperture che rendono gradevole l'esperienza dei visitatori, con offerta che aggiunge al retail spazi dedicati all'alimentare, all'intrattenimento, all'edutainment e ai servizi, e negozi fisici per gli acquisti online e relativa delivery in modo tale che il negozio fisico interagisca sempre meglio con il negozio online creando sinergie;

sostenibilità, espressa con il completamento progettato in Bim e criteri ecosostenibili che prevedono due distinti protocolli di certificazione ambientale, *Itaca* (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale) e *Breeam* (Building research establishment environmental assessment method)".



Giuseppe Roveda, Ceo di Aedes Siiq S.p.A.

Commercializzazione

La commercializzazione degli spazi, affidata a una (non specificata da Aedes) società internazionale e coordinata dalla squadra interna di Aedes, avviato dalla scorsa primavera, ha già riportato risultati con accordi sottoscritti per il 20% della superficie totale e un altro 50% in corso di negoziazione.

Lo sviluppo di *Com* rappresenta un perno fondamentale del piano industriale 2019-2024 approvato dal Consiglio di amministrazione di Aedes Siiq lo scorso 28 giugno. Il completamento dello sviluppo consentirà al Gruppo di raggiungere un Gav complessivo di oltre 1,2 miliardi di euro con redditività e flussi di cassa ricorrenti in linea con gli standard dei principali Reit.

2h

Facebook

Mark Up

DIGITAL MANAGER CLUB

Sei un digital manager? La tua impresa è impegnata nella Digital Transformation?

Gli aggiornamenti sulle ultime innovazioni e trend, per gestire la trasformazione culturale in azienda e identificare nuove opportunità di business

SCOPRI IL DIGITAL MANAGER CLUB

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

"La scelta, nel 2013/2014, di scommettere su un cambio sostanziale del progetto durante l'iter amministrativo, passando dal tradizionale shopping center trainato dal grande ipermercato a un concetto progettuale e retail completamente diverso, basato sul life style centre, più in linea con le nuove tendenze di consumo e di mercato, ha pagato e ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza e affrontare serenamente un investimento strategico per il Gruppo che guarda un orizzonte temporale di lungo termine".

TAG Aedes Caselle Open Mall Com Giuseppe Roveda

Mi piace 0

Facebook Twitter Linkedin Pinterest Email

Articolo precedente

I distillati cinesi Moutai mirano al mercato italiano

Articolo successivo

L'impegno della filiera bovina: più benessere, meno farmaci

Roberto Pacifico

Seguo soprattutto il retail e l'immobiliare commerciale, con sporadiche incursioni su industria e marketing. Scrivo anche di letteratura e musica (ma this is quite a different story...)

ARTICOLI CORRELATI Dello stesso autore

Goldenpoint lancia una capsule collection ispirata a Barbie

I distillati cinesi Moutai mirano al mercato italiano

Strabene: focus sui servizi innovativi in farmacia

LASCIA UN COMMENTO

Commento:

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

moleventiquattro 24

ARTICOLI HP TERRITORIO

In arrivo il Caselle Open Mall: sarà il centro commerciale più grande d'Italia

By **mole24** - Ott 2, 2019

Mi piace 11

In arrivo il Caselle Open Mall: sarà il centro commerciale più grande d'Italia

Pubblicità

Tempo di lettura: 1 minuto

In arrivo il Caselle Open Mall: sarà il nuovo mega centro commerciale più grande d'Italia a ridosso dello scalo torinese

Presto partiranno i lavori per il **Caselle Open Mall**, il nuovo mega centro commerciale e

Un negozio di 1800 mq sta per aprire in centro a Torino:…

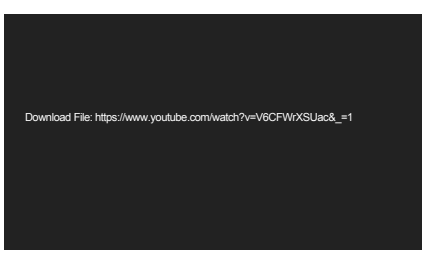
Torino, chiude il negozio di Del Piero: lo store era…

In arrivo un nuovo supermercato a Torino: aprirà…

SEGUICI SU FACEBOOK

Di' che ti piace prima di tutti i tuoi amici

Torino è un luogo che non si abbandona



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

polifunzionale più grande d'**Italia**.

In arrivo il Caselle Open Mall: sarà il centro commerciale più grande d'Italia

Sorgerà nelle famose aree **Ata**, a ridosso **dell'aeroporto internazionale Sandro Pertini di Caselle**, tra i **Comuni di San Maurizio Canavese** e **Leinì**.

Infatti, alcuni giorni fa, il gruppo **Aedes-Siiq** ha ritirato i permessi di costruzione, portando a termine così il lungo iter amministrativo.

Inoltre, ha depositato a **Palazzo Civico** le polizze fideiussorie, emesse da un pool di istituti assicurativi italiani ed esteri, di oltre 50 milioni di euro.

In più, nelle prossime settimane, il gruppo verserà 4,5 milioni di euro di oneri di urbanizzazione che si vanno a sommare agli 1,5 milioni di euro già versati.

Il mega centro commerciale sorgerà su una superficie commerciale utile di 114mila metri quadrati.

Al suo interno troveranno spazio negozi di vendita al dettaglio, aree dedicate al food, all'intrattenimento, anche a carattere educativo, tanti servizi, spazi e negozi fisici per gli acquisti online e la relativa consegna.

Il **Caselle Open Mall** sarà anche green. Infatti, l'area sarà interamente ecosostenibile grazie ad un progetto realizzato unicamente con l'aiuto di un software.

Per il momento, gli accordi già sottoscritti coprono solo il 20% della superficie, mentre un altro 50% è in fase di trattativa e negoziazione.

I vertici di **Aedes-Siiq** auspicano di completare gli accordi entro l'apertura del centro, in modo da poter consegnare ed offrire agli utenti il famoso "pacchetto completo".

Inizialmente, il progetto prevedeva la costruzione di un tradizionale shopping center, ma nel 2013 si invertì la rotta verso la formula dell'open mall.

Dunque, l'aeroporto torinese potrà godere della vicinanza del primo open mall in **Italia** con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologie all'avanguardia, come i grandi aeroporti internazionali.

Correlato: Nubifragio a Torino, traffico in tilt dopo la grandinata: chiuso il sottopasso di corso Regina per allagamento

Scopri di più

Apre il J Hotel, l'albergo della Juventus: la struttura accoglierà sia...
Lug 15, 2019

Meteo, a Torino una settimana di tempo instabile: pioggia e temperature...
Lug 15, 2019

Attacco hacker alla gara di Drone Champions League di Torino: droni...
Lug 13, 2019

Nuova apertura speciale del Castello Reale di Moncalieri: visite gratuite al...
Lug 12, 2019

Morto a Torino l'uomo più longevo d'Italia: aveva 110 anni
Lug 12, 2019

Torino, stop al progetto del discount al posto del Cinema Arlecchino:...
Lug 11, 2019

Il Salone dell'Auto via da Torino: l'evento può andare a Milano,...
Lug 11, 2019

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

TORINO, ARRIVA IL CASELLE OPEN MALL: SARA' IL CENTRO COMMERCIALE PIU' GRANDE D'ITALIA

Il centro commerciale sorgerà su un'area di 114mila metri quadri, vicino all'aeroporto Sandro Pertini. Conterà al suo interno 220 negozi. Il centro commerciale Caselle Open Mall sorgerà su un'area di 114mila metri quadri, vicino all'aeroporto Sandro Pertini, nel Torinese, e conterà al suo interno 220 negozi. Il complesso iter amministrativo per la sua costruzione si è infatti concluso: Aedes Siiq ha depositato presso il Comune di Caselle le polizze di fideiussione e ha ritirato i permessi necessari. Aedes Siiq: "Innovazione, sostenibilità e tecnologia" Per Aedes lo sviluppo del Caselle Open Mall è "un perno fondamentale del piano industriale 2019-2024". "Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa. Sarà il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia", sottolinea Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes Siiq. Leggi tutto

[TORINO, ARRIVA IL CASELLE OPEN MALL: SARA' IL CENTRO COMMERCIALE PIU' GRANDE D'ITALIA]

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

PIEMONTE

02 ottobre 2019

Torino, arriva il Caselle Open Mall: sarà il centro commerciale più grande d'Italia

I TITOLI DELLE 13 DI SKY TG24 DEL 2/10

Il centro commerciale sorgerà su un'area di 114mila metri quadri, vicino all'aeroporto Sandro Pertini. Conterà al suo interno 220 negozi.

Il centro commerciale Caselle Open Mall sorgerà su un'area di 114mila metri quadri, vicino all'aeroporto Sandro Pertini, nel Torinese, e conterà al suo interno 220 negozi. Il complesso iter amministrativo per la sua costruzione si è infatti concluso: Aedes Siiq ha depositato presso il Comune di Caselle le polizze di fideiussione e ha ritirato i permessi necessari.

Aedes Siiq: "Innovazione, sostenibilità e tecnologia"

Per Aedes lo sviluppo del Caselle Open Mall è "un perno fondamentale del piano industriale 2019-2024". "Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa. Sarà il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia", sottolinea Giuseppe Roveda, amministratore delegato di Aedes Siiq.

TAG

centro commerciale torino

sky tg24 Segui Sky TG24 sui social:

SCELTI PER TE

ULTIME FOTOGALLERY

ULTIMI VIDEO

I PIÙ VISTI DI OGGI

1 I titoli di Sky Tg24 delle ore 8 del 2/10

2 Video I titoli di Sky TG24 delle 18 del 1/10/2019

3 I titoli delle 13 di Sky TG24 dell'1/10

4 Rassegna stampa: i giornali del 2 ottobre

5 I Titoli delle 13 del 2/10

I PIÙ LETTI DI OGGI

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.