

- **RITIRATI I PERMESSI DI COSTRUIRE DI COM (CASELLE OPEN MALL)**
- **ATTIVITÀ DI COMMERCIALIZZAZIONE AVVIATA CON RISULTATI POSITIVI**
- **SVILUPPO DI COM AL CENTRO DEL PIANO INDUSTRIALE 2019-2024**

**Milano, 1 ottobre 2019 – Aedes SiiQ S.p.A.** (MTA: AED) comunica che, in data 30 settembre 2019, sono stati ritirati presso il Comune di Caselle Torinese i Permessi di Costruire per il progetto di sviluppo COM - Caselle Open Mall.

Con il ritiro dei permessi Satac SiiQ, controllata al 100% da Aedes, ha concluso un iter amministrativo molto lungo e complesso, tipico dei più grandi progetti europei di sviluppo *retail*. Al fine del rilascio dei permessi di costruire il Gruppo Aedes ha depositato, presso il Comune di Caselle Torinese, polizze fideiussorie emesse da un pool di istituti assicurativi italiani ed esteri di primario standing per un importo di oltre 50 milioni di Euro e verserà, sempre al medesimo Comune, nell'immediato, contributi concessori afferenti agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione pari a circa 4,5 milioni di Euro ulteriori rispetto agli 1,5 milioni di Euro già versati.

Lo sviluppo del Caselle Open Mall, con circa 114.000 metri quadrati di GLA adiacenti all'aeroporto "Sandro Pertini" di Caselle Torinese, rappresenta un progetto, nato dalla collaborazione di un *team* che riunisce le più variegata ed eccellenti professionalità nazionali ed internazionali del settore, coerente con le attuali esigenze del mercato, dei consumatori e dei frequentatori di questo tipo di strutture. In sintesi, possiamo riassumerne le caratteristiche di eccellenza in tre valori:

**autenticità:** con un *design*, curato nei dettagli, che unisce elementi tecnologici contemporanei a richiami alle storiche vie e piazze della vicina città metropolitana di Torino;

**innovazione:** caratterizzato da una struttura prevalentemente aperta e flessibile che ricrea un ambiente naturale, protetta da portici e coperture che rendono gradevole l'esperienza dei visitatori, con una offerta al consumatore non solo *retail*, ma con significative quantità di aree dedicate al *food*, all'*entertainment*, all'*edutainment* e ai servizi nonché spazi e negozi fisici per gli acquisti online e la relativa delivery in modo tale che il negozio fisico interagisca sempre meglio con il negozio online creando sinergie;

**sostenibilità:** completamente progettato in BIM, sarà sviluppato con criteri ecosostenibili che prevedono il rispetto e la tutela dell'ambiente secondo due distinti protocolli di certificazione

ambientale, ITACA (Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale) e BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method).

Il processo di commercializzazione della gran parte degli spazi, affidato a una società internazionale leader del settore e coordinata dal *team leasing* interno di Aedes, avviato dalla scorsa primavera, ha già riportato consistenti risultati con accordi sottoscritti per il 20% della superficie totale e un altro 50% in corso di negoziazione.

Lo sviluppo di COM rappresenta un perno fondamentale del piano Industriale 2019-2024 approvato dal Consiglio di Amministrazione di Aedes SIIQ lo scorso 28 Giugno. Il completamento dello sviluppo consentirà al Gruppo, unitamente alle altre azioni previste, di raggiungere un GAV complessivo di oltre €1,2 miliardi con redditività e flussi di cassa ricorrenti in linea con gli standard dei principali REIT.

Giuseppe Roveda Amministratore Delegato di Aedes SIIQ ha così commentato:” *Siamo molto soddisfatti di essere finalmente arrivati alla fine della fase amministrativa e contestualmente all'avvio delle attività propedeutiche alla fase realizzativa che ci permetterà di sviluppare il primo Open Mall in Italia con caratteristiche di innovazione, sostenibilità e tecnologia all'avanguardia. Inoltre – continua Giuseppe Roveda – aver scommesso nel 2013/2014 in un cambio sostanziale del progetto durante l'iter amministrativo (dal tradizionale shopping center con un grande ipermercato al concept life style open mall) per recepire l'evoluzione dei nuovi trend di mercato che derivano dalle mutate esigenze e consuetudini dei consumatori, ha pagato e ci consente oggi di disporre di un prodotto innovativo in anticipo sulla concorrenza e affrontare serenamente un investimento strategico per il Gruppo che guarda un orizzonte temporale di lungo termine”.*



CONTRACTOR



PROJECT MANAGEMENT



BIM COORDINATOR



BIM MANAGER



ARCHITECT ADVISOR



TEAM DESIGN

UTILITIES  
ENGINEERING



LANDSCAPE  
DESIGNER



GEOLOGIST



ACOUSTIC



ADMINISTRATIVE  
PROCEDURE &  
INFRASTRUCTURE DESIGN



ARCHITECT  
DESIGNER



STRUCTURE  
ENGINEERING



HYDRAULIC  
ENGINEERING



SPECIALIST ADVISORS

LEASING



MOBILITY &  
INFRASTRUCTURES



VALIDATOR PROJECT



CHILDREN APPROACH



LEGAL



MARKETING



\*\*\*\*

**Aedes SiiQ S.p.A.**

Aedes SiiQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SiiQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SiiQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: [www.aedes-siiq.com](http://www.aedes-siiq.com)

**Investor Relations**

*Aedes SiiQ S.p.A.*  
*Silvia Di Rosa CDR Communication*

Tel. +39 02 6243.1  
Cell. +39 335 7864209

[investor.relations@aedes-siiq.com](mailto:investor.relations@aedes-siiq.com)  
[silvia.dirosa@cdr-communication.it](mailto:silvia.dirosa@cdr-communication.it)

**Ufficio Stampa**

*Lorenzo Morelli*  
*Studio Noris Morano*

Tel. +39 02 6243.1  
Tel. +39 02 76004736-45

[l.morelli@aedes-siiq.com](mailto:l.morelli@aedes-siiq.com)  
[norismorano@studionorismorano.com](mailto:norismorano@studionorismorano.com)