

- **FIRMATO IL CONTRATTO DEFINITIVO PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE A MILANO IN VIA SAN VIGILIO 1**
- **PREZZO DI VENDITA € 24,6 MILIONI, IN LINEA CON IL FAIR VALUE ESPRESSO DALL'ESPERTO INDIPENDENTE**

Milano 23 dicembre 2019 – Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che, in data odierna, è stata eseguita la vendita dell'immobile ubicato a Milano in Via San Vigilio 1, con un primario investitore istituzionale.

Come già comunicato alla firma del contratto preliminare di vendita, in data 2 agosto 2019, l'immobile destinato ad una integrale ristrutturazione, ad uso direzionale e una GLA di circa 10 mila metri quadrati, è stato ceduto ad un prezzo finale pari a € 24,6 milioni.

Il prezzo è in linea con il *fair value* espresso nella più recente perizia dell'esperto indipendente, registrando nuovamente il positivo riscontro del mercato rispetto al portafoglio di Gruppo e alle relative valutazioni, diversamente dall'eccessivo sconto sul NAV che il titolo azionario registra in Borsa.

In data odierna, è stato infine incassata l'ultima tranche di prezzo pari a circa € 9,6 milioni con pari effetto positivo in termini di PFN.

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.
Silvia Di Rosa CDR Communication

Tel. +39 02 6243.1
Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com
silvia.dirosa@cdr-communication.it

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli
Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1
Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com
norismorano@studionorismorano.com