

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI AEDES SIIQ S.P.A. HA APPROVATO LE LINEE GUIDA DI REVISIONE DEL PIANO INDUSTRIALE

Milano, 10 agosto 2020 – Facendo seguito a quanto già comunicato al mercato in data 24 aprile 2020, 14 maggio 2020, 18 giugno 2020 e 5 agosto 2020, **Aedes SiiQ S.p.A. (MTA: AED)** (“**Aedes**” o la “**Società**”) rende noto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data odierna sotto la presidenza di Carlo A. Puri Negri, ha esaminato e approvato le linee guida 2020-2026 (le “**Linee Guida**”) di revisione del Piano Industriale 2019-2024 della Società approvato il 28 giugno 2019 (il “**Piano 2019-2024**”).

Le Linee Guida sono state approvate a seguito del conferimento all’Amministratore Delegato del mandato di rivedere il Piano 2019-2024 e, conseguentemente, i principali Target 2024 comunicati al mercato il 1° luglio 2019, al fine di tenere conto sia del ritardo nell’esecuzione dell’aumento di capitale in opzione di € 50 milioni previsto dal Piano 2019-2024 sia della crisi economica che a causa della pandemia COVID-19 si è diffusa a livello globale.

Di seguito, si riportano i principali nuovi Target 2026 previsti dalle Linee Guida:

- GAV immobiliare ~ € 810 milioni
- LTV medio, nell’arco di piano, inferiore al 50%
- Ricavi da locazione ~ € 51 milioni

Le Linee Guida, pur ponendosi - alla luce delle mutate condizioni di mercato a seguito della pandemia COVID-19 - nella direzione di una maggiore prudenza negli investimenti e di una conseguente revisione delle previsioni relative ai ricavi da locazione al termine del periodo di piano, si pongono in continuità strategica e industriale con il Piano 2019-2024. Tale ultimo piano, a sua volta, aggiornava, in continuità, gli obiettivi di piano e le *guidances* contenute nel prospetto di ammissione a quotazione della Società del 20 dicembre 2018 (il “**Piano 2018-2023**”).

Al fine di consentire un agevole confronto tra le informazioni relative ai progressivi aggiornamenti dei *target* fissati nelle Linee Guida, nel Piano 2019-2024 e nel Piano 2018-2023, si riporta di seguito una tabella comparativa degli stessi.

	Linee Guida 2020 <i>target 2026</i>	Piano 2019-2024 <i>target 2024</i>	Piano 2018-2023 <i>target 2023</i>
<i>Gav Immobiliare gruppo (€ mln)</i>	~ 810	~ 1.120	~ 1.400
<i>LTV medio</i>	inferiore al 50%	~ 50%	~ 50%
<i>Ricavi da locazione gruppo (€ mln)</i>	~ 51	~ 66	~ 92

Per quanto attiene agli aspetti patrimoniali delle Linee Guida, in considerazione dei minori investimenti previsti, sarà necessario un minore ricorso al mercato dei capitali a livello di gruppo in termini di credito e di *equity* rispetto ai precedenti piani.

Le Linee Guida sono state condivise anche con il socio di maggioranza Augusto S.p.A., che ha pertanto confermato l’impegno a sottoscrivere l’aumento di capitale in opzione di complessivi massimi € 50 milioni,

per la cui esecuzione è stata conferita delega al Consiglio di Amministrazione di Aedes nell'assemblea del 18 giugno 2020 (l'“**Aumento di Capitale in Opzione**”), nel limite massimo dei finanziamenti soci sottoscritti tra Aedes ed Augusto in data 28 giugno 2019 e 13 dicembre 2019 (congiuntamente, i “**Finanziamenti Soci 2019**”) e già interamente erogati da Augusto per complessivi € 25,6 milioni circa. La sottoscrizione da parte di Augusto dell'Aumento di Capitale in Opzione avverrà mediante compensazione con il credito in linea capitale derivante dai Finanziamenti Soci 2019.

La Società prevede, come già comunicato in data 14 maggio 2020, che l'Aumento di Capitale in Opzione possa avere esecuzione nel corso dell'ultimo trimestre del 2020 e possa essere completato entro la fine del 2020, subordinatamente al rilascio delle necessarie autorizzazioni nonché alla presenza di condizioni di mercato favorevoli.

Alle Linee Guida approvate in data odierna, seguirà l'elaborazione finale e l'approvazione del piano industriale nella sua articolazione di dettaglio presumibilmente nei primi giorni di settembre 2020, comunque in tempo per l'inserimento nel prospetto informativo relativo all'Aumento di Capitale in Opzione.

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com

Il presente comunicato stampa contiene alcune dichiarazioni di natura previsionale (forward-looking statements), che riflettono l'attuale giudizio del management del Gruppo Aedes in relazione ad eventi futuri, risultati finanziari e operativi della Società e delle sue società controllate, nonché ad altri aspetti delle attività e strategie del Gruppo. Tali dichiarazioni previsionali si basano sulle attuali aspettative e valutazioni del Gruppo Aedes rispetto ad eventi futuri, nonché sulla base di intenzioni e convinzioni del Gruppo stesso. Considerando che tali dichiarazioni di natura previsionale sono soggette a rischi e incertezze, gli effettivi risultati futuri possono significativamente differire rispetto a quanto indicato nelle suddette dichiarazioni previsionali, potendo derivare tale difformità da molteplici fattori, molti dei quali esulano dalle capacità del Gruppo Aedes di poterli verificare e stimare accuratamente, fra i quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, eventuali cambiamenti nel contesto normativo, futuri sviluppi del mercato, oscillazioni nei prezzi ed altri rischi. Pertanto, si invita a non fare indebito affidamento sui contenuti delle dichiarazioni previsionali riportate nel presente comunicato stampa, in quanto i risultati consuntivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette previsioni per le ragioni sopraindicate. I dati prospettici costituiscono, infatti, vere e proprie previsioni o obiettivi strategici stabiliti nell'ambito della programmazione aziendale. Il Gruppo Aedes non si assume alcun obbligo di comunicare pubblicamente aggiornamenti o modifiche delle previsioni inserite, relative a eventi o circostanze future avvenute in seguito alla data del suddetto comunicato stampa. Le informazioni contenute in questo comunicato stampa non vogliono fornire un'analisi esaustiva e non sono state indipendentemente verificate da alcun soggetto terzo. Questo comunicato stampa non costituisce raccomandazione per l'investimento in strumenti finanziari della Società. Inoltre, questo comunicato stampa non costituisce un'offerta di vendita o un invito all'acquisto di strumenti finanziari emessi dalla Società o dalle sue controllate.