

- **FIRMATO IL CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DELLA “TORRE E” CON DESTINAZIONE UFFICI SITO IN VIALE RICHARD A MILANO**
- **PREZZO DI VENDITA PARI A € 12 MILIONI (DI CUI € 10,5 MILIONI CORRISPOSTI AL CLOSING), IN LEGGERO MIGLIORAMENTO RISPETTO AL MARKET VALUE AL 30 GIUGNO 2020**
- **LA VENDITA DELL’IMMOBILE, CHE NON ERA OGGETTO DI FINANZIAMENTI, CONSENTE UN FLUSSO DI CASSA E UN MIGLIORAMENTO DELLA PFN PARI AL PREZZO CORRISPOSTO**

Milano 28 settembre 2020 – Aedes SIIQ S.p.A. (MTA: AED) comunica che, in data odierna, ha firmato, con un primario investitore istituzionale, il contratto definitivo per la vendita della Torre E, con destinazione d’uso uffici e una GLA di oltre 8.000 metri quadrati, ubicato a Milano in Viale Giulio Richard 3.

Il prezzo di vendita, pari a € 12,0 milioni di cui €1,5 milioni subordinato all’avveramento di talune condizioni amministrative connesse al progetto di riqualificazione che verrà realizzato dall’acquirente, risulta in leggero miglioramento rispetto al *fair value* come da ultima perizia dell’esperto indipendente al 30 giugno 2020 pari a € 11,9 milioni.

L’incasso della vendita, avvenuto in data odierna per €10,5 milioni e per i restanti €1,5 milioni regolato entro un anno dal closing, consentirà un miglioramento della cassa e della PFN di pari importo.

Giuseppe Roveda, CEO di Aedes SIIQ ha commentato: *“La vendita della Torre Richard viene realizzata in coerenza con il Piano Industriale 2020-2026 approvato lo scorso 2 settembre, che prevede la dismissione di alcuni asset, bisognosi di investimenti di ristrutturazione o privi di redditività, per supportare gli altri investimenti e fabbisogni di Piano. Inoltre, la vendita a valore di perizia, conferma ancora una volta il positivo riscontro del mercato rispetto alle valutazioni del portafoglio di Gruppo, evidenziando l’elevato sconto della quotazione di Borsa rispetto al NNAV”.*

Aedes SIIQ S.p.A.

Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell’operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: www.aedes-siiq.com

Investor Relations

Aedes SIIQ S.p.A.

Silvia Di Rosa

CDR - Communication

Ufficio Stampa

Lorenzo Morelli

Studio Noris Morano

Tel. +39 02 6243.1

Cell. +39 335 7864209

investor.relations@aedes-siiq.com

silvia.dirosa@cdr-communication.it

Tel. +39 02 6243.1

Tel. +39 02 76004736-45

l.morelli@aedes-siiq.com

norismorano@studionorismorano.com