24/02/2021 LOGIN Registrati Gratis

websim

Websim for IOS
Informazione e Analisi in un'App
Free Area
Notifiche
News e Analisi
Download

Download Download

Home Free Area Certificates Strategie Turbo FtseMib a leva Websim Journal Notizie Reuters Oggi in Borsa Titoli Caldi Cerca
Focus sui mercati Fatti & Effetti Analisi fondamentale Analisi tecnica ETF Portafogli WS+

Home > Websim Journal

WEBSIM JOURNAL

AEDES SIIQ - Ingresso a sconto per l'Aumento di Capitale

Redazione | 24/02/2021 Ore 08:12

AEDES SIIQ COMMERCIAL PROPERTIES

> Operazione fino a 50 milioni di euro per rinforzarsi patrimonialmente e ottenere risorse utili ad avviare nuovi investimenti immobiliari.

Aedes [AED.MI] è una società attiva nell'ambito immobiliare.

Un aumento di capitale fino a 50 milioni di euro per rinforzarsi patrimonialmente e ottenere risorse utili ad avviare nuovi investimenti immobiliari. È un passaggio importante per Aedes SIIQ che in questo modo intende mettersi alle spalle i guai esacerbati dalla pandemia e cogliere le occasioni presenti nel segmento dei centri commerciali innovativi e di alta qualità.

Il Consiglio di Amministrazione del 15 febbraio 2021 ha annunciato le condizioni

Iscriviti alla Newsletter Gratuita!

Websim offre gratis analisi e informazioni sugli strumenti di investimento.

Nome e Cognome

E-mail

Dichiaro di aver preso visione e presto il consenso al trattamento dei dati personali secondo l' Informativa sulla Privacy

ISCRIVITI ORA!

WS+

SMS + TRADING INTRADAY
WS+ SMS - Notizie Flash sui mercati
24/02/2021 08:18

FOCUS SUI MERCATI
WS+ Focus sui Mercati Finanziari
24/02/2021 08:06

OGGI IN BORSA
WS+ Borse dell'Asia in calo, Hong Kong la peggiore
24/02/2021 07:22

RUBRICHE
WS+ TRADING e Titoli SEXY: idee operative dai graficisti Websim
23/02/2021 19:38

133712

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

dell'aumento di capitale in opzione per massimo 50 milioni di euro: il prezzo a cui è stato deliberato (0,19 euro per azione) incorpora uno sconto del 24% circa sul prezzo teorico ex diritto (c.d. "TERP") sulla base della chiusura di Borsa del 15 febbraio 2021.

Il titolo Aedes tratta attualmente ad uno sconto significativo sul NAV, che al 30 giugno 2020 (ultimo dato disponibile) è pari a circa 250 milioni di euro.

L'intera operazione di aumento di capitale seguirà il seguente calendario: dal 22 febbraio fino al 5 marzo è aperta la negoziazione dei diritti d'opzione, mentre il periodo di sottoscrizione va dal 22 febbraio fino all'11 marzo compresi.

"Vogliamo rafforzare il patrimonio e recuperare risorse per avviare nuovi investimenti", spiega a Websim il CEO Giuseppe Roveda, "in questo modo andremo anche a dare una mano al conto economico, e punteremo sul completamento del Caselle Open Mall, progetto commerciale di ultima generazione prossimo all'aeroporto internazionale Sandro Pertini di Torino che si prevede aprirà le sue porte al pubblico entro la fine del 2024".

La società guidata da Roveda nasce in seguito a una scissione della preesistente Aedes, oggi divenuta Restart. Aedes SIIQ è quotata all'MTA di Borsa Italiana dal dicembre 2018 e possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare per la messa a reddito, con destinazione Commercial (Retail e Office). Nel suo portafoglio ci sono tra l'altro il Serravalle Retail Park e una quota del Serravalle Outlet Village. Il GAV, il valore complessivo delle attività immobiliari, è atteso crescere da circa 400 milioni di euro a fine 2020 a circa 825 milioni di euro a fine 2026, con una crescita dei ricavi da locazione da circa 13 milioni di euro nel 2020 a circa euro 50 milioni di euro nel 2026.

"Il mercato non valorizza adeguatamente il nostro portafoglio", sottolinea ancora Roveda, "riteniamo quindi che per l'investitore, considerato lo sconto del 24% sul TERP all'annuncio ed il significativo sconto sul NAV, il prezzo di emissione sia molto interessante. Inoltre, sottoscrivendo l'aumento di capitale, si potrebbero raccogliere i frutti di eventuali future operazioni di M&A da parte del socio di controllo Augusto nel contesto della procedura di vendita prevista dal relativo statuto".

Augusto, primo socio di Aedes con una partecipazione del 47,4% circa nel capitale, si è impegnato a sottoscrivere la sua quota dell'aumento di capitale per complessivi 23,7 milioni di euro mediante la compensazione di finanziamenti già erogati.

Aedes intende seguire un piano industriale che prevede di valorizzare immobili del settore office dislocati tra Milano e Roma: "Ci avevamo creduto negli anni precedenti, quando li abbiamo acquistati con soddisfazione", prosegue l'AD, "e pensiamo di venderli nel 2021, dopo averli valorizzati, perché c'è disponibilità di denaro nel settore e quindi contiamo di realizzare su questi immobili una buona plusvalenza".

WS+ Powell spegne l'incendio sui Tech, Piazza Affari in lieve calo

23/02/2021 17:59

WS+ INDICE FANG -5,6% Sell off sulle stelle dell'high tech. L'Analisi Tecnica di Websim

23/02/2021 17:00

ABBONATI A WS+

Una settimana gratis con noi!

ISCRIVITI SUBITO!

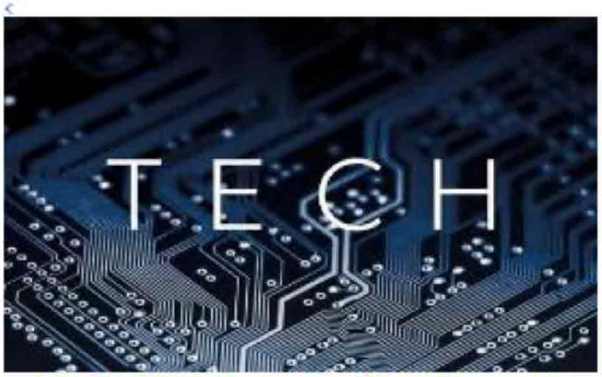
133742

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Secondo i vertici aziendali a partire dal secondo semestre del 2022 si assisterà a una veloce ripresa in settori come l'hospitality, la ristorazione e il retail. I riflettori rimarranno puntati sul retail fisico di alta qualità, come i cosiddetti retail parks, ovvero i grandi parchi commerciali e gli outlet. "Con il denaro raccolto in aumento di capitale andremo a investire su questo settore, che secondo noi è bistrattato dal mercato. Inoltre, metteremo nuove di risorse sullo sviluppo del centro commerciale di Caselle, che aveva avuto un'ottima risposta di commercializzazione prima del Covid. È un progetto che abbiamo tenuto in stand by per 12 mesi in attesa che la situazione migliorasse, ma adesso la nostra intenzione è riprendere con l'attività di commercializzazione".

www.websim.it

<



Fintech&filiali: connubio tra nuova e vecchia finanza nel Nord Est

24/02/2021 10:45

Fatti & Effetti

WS+BANCHE EUROPA +11% in un mese, il rialzo dei tassi è la giusta medicina

24/02/2021 10:45

TIM

133742

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.