IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI AEDES SIIQ HA APPROVATO LE LINEE GUIDA DEL BUDGET 2022, CONFERMANDO:

- **RICAVI DA LOCAZIONE E AFFITTO IN LINEA CON IL PIANO**
- **EBITDA POSITIVO, COME DA PREVISIONI DI PIANO, PER EFFETTO:**
  - **DELL'INCREMENTO DEI RICAVI DA LOCAZIONE E AFFITTO REGISTRATI DALL'ATTIVITA' DI ASSET MANAGEMENT SUL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA'; E**
  - **DEL CONTENIMENTO DEI COSTI, ULTERIORE RISPETTO A QUANTO GIA' EFFETTUATO NEL CORSO DEL 2021**
- **GAV IMMOBILIARE IN LINEA CON IL PIANO**
- **LTV IN LINEA CON IL PIANO PARI A CIRCA IL 50%**

Milano, 29 dicembre 2021 - Il Consiglio di Amministrazione di **Aedes SIIQ S.p.A.** (EXM: AED), riunitosi in data odierna, sotto la Presidenza del Professor Giovanni Barbara, ha approvato le linee guida del Budget 2022.

Come già comunicato in data 14 novembre, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dei ritardi riscontrati nell'implementazione di alcune azioni previste dal Piano Industriale 2020-2026 (il "**Piano**"), in particolare in relazione ai mancati incassi attesi dalla dismissione del portafoglio immobiliare, compensati dai minori ammortamenti del debito finanziario a seguito delle disposizioni governative in materia di moratoria e al ritardo nell'avvio dello sviluppo del progetto Caselle Open Mall che ha comportato minori investimenti.

Il CdA ha quindi individuato e approvato alcuni correttivi, recepiti nelle **linee guida del Budget 2022**, che prevedono il mantenimento di immobili già in portafoglio in luogo della loro cessione, e l'investimento in portafogli immobiliari a reddito, già individuati.
In particolare, gli obiettivi fissati per il 2022 prevedono:

- **RICAVI DA LOCAZIONE E AFFITTO** non inferiori a 17,6 milioni di Euro, dato da previsioni di Piano, a seguito della proficua attività di *asset management* registrata nel 2021 che ha consentito di finalizzare nuovi importanti contratti sul portafoglio immobiliare già di proprietà del Gruppo;

- **EBITDA POSITIVO**, come previsto nel Piano, per effetto de:
  - l'incremento dei ricavi da locazione e affitto;
  - l'ulteriore attività di contenimento dei costi, diretti e indiretti, già avviata nel 2020 e proseguita nel 2021;

- **GAV IMMOBILIARE**, non inferiore a 450 milioni di Euro, dato da previsioni di Piano, nonostante lo slittamento di alcuni sviluppi previsti a partire dal 2021, mediante il possibile mantenimento in portafoglio, a seguito della relativa messa a reddito, di immobili precedentemente sfitti (ora locati) e previsti in vendita, nonché a possibili nuove acquisizioni di ulteriori portafogli a reddito, da realizzarsi mediante dismissioni di *asset* non strategici e nuovo indebitamento finanziario a medio lungo termine, in relazione ai quali vi sono già alcune trattative in corso;

- **LOAN TO VALUE**, ovvero rapporto tra il debito allocato sugli immobili e il relativo valore di mercato, pari a circa il 50%, in linea con quanto previsto nel Piano.

Infine, pur non rientrando negli obiettivi di Piano, facendo seguito a quanto comunicato nella sezione VII-

PREVISIONI O STIME DEGLI UTILI del Documento di Registrazione di cui all'Aumento di Capitale concluso nello scorso mese di aprile, le azioni sopra menzionate - miglioramento dei ricavi, riduzione dei costi, ivi inclusi gli oneri finanziari - combinate con una eventuale crescita del valore del patrimonio immobiliare esistente e di nuova acquisizione, potrebbero portare in positivo il risultato d'esercizio 2022, andando eventualmente a compensare in tale anno, a seguito dei ritardi registrati nello sviluppo, il mancato incremento di valore sul progetto del Caselle Open Mall, atteso da Piano già a partire dal 2022.
Da ultimo, si segnala che la Società ha individuato, in caso di mancato raggiungimento di alcuni degli obiettivi fissati con le linee guida del Budget, ulteriori azioni alternative che prevedono, in particolare, la dismissione di parte del patrimonio immobiliare.

***

Aedes SIIQ S.p.A.
Aedes SIIQ (MTA:AED) nasce e contestualmente si quota sul Mercato Telematico Azionario di Borsa Italiana, a seguito dell'operazione di scissione parziale proporzionale di Restart (società nata nel 1905 e quotata alla Borsa di Milano dal 1924) avvenuta il 28 dicembre 2018. Aedes SIIQ possiede un portafoglio immobiliare a reddito e da sviluppare da mettere a reddito in linea con la strategia di una SIIQ con destinazione Commercial (Retail e Office).

Per ulteriori informazioni: **www.aedes-siiq.com**

Investor Relations
CDR Communication
Silvia Di Rosa
+39 335 7864209
silvia.dirosa@cdr-communication.it
Claudia Gabriella Messina
+39 3394920223
claudia.messina@cdr-communication.it
CDR Communication – Media
Lorenzo Morelli
+39 347 7640744
lorenzo.morelli@cdr-communication.it

Ufficio Stampa
Studio Noris Morano
+39 02 76004745
+39 335 6964585
norismorano@studionorismorano.com
manuelarivolta@studionorismorano.com